













## 3 slaapkamer Villa Te koop in Las Ramblas, Alicante

335.000€



Prachtige vrijstaande villa met 3 verdiepingen en een totale oppervlakte van 120m<sup>2</sup>, compleet met dakterras en berging, gelegen op een perceel van 350m<sup>2</sup>. Deze prachtige woning heeft een ongeëvenaard panoramisch uitzicht op de golfbaan en de oceaan, waardoor het de ultieme plek is in Las Ramblas. De villa heeft 3 slaapkamers op de begane grond, twee badkamers en een kelder/berging die toegankelijk is vanuit de tuin. Daarnaast is er een garage voor een golfkar.

De begane grond bestaat uit een opmerkelijk ruime woonkamer, eethoek en keuken, allemaal naadloos verbonden met een groot terras met adembenemend uitzicht op de zee en de weelderige omgeving. Als je naar de bovenverdieping gaat, ontdek je een solarium en een gezellige kamer in het torengedeelte. Op de begane grond zijn er drie slaapkamers en twee badkamers. Deze woning ligt in een van de meest gewilde gebieden binnen de exclusieve Las Ramblas Golf Course, op slechts een korte wandeling van het commerciële centrum LA FUENTE, waar je een scala aan bars, restaurants, een apotheek en een bushalte vindt. Het ligt ook in de buurt van de golfbanen Las Ramblas, Villamartin en Campoamor. Bovendien ligt het op slechts 5 km afstand van de idyllische stranden en de urbanisatie Dehesa de Campoamor, die een overvloed aan diensten biedt, zoals een jachthaven, supermarkten, een apotheek, een gezondheidscentrum, restaurants en een tennis- en paddleclub. Het pand beschikt over een verbazingwekkende groene zone die zich uitstrekt van de golfbaan Las Ramblas tot aan het strand.

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  3 slaapkamers                    |  2 badkamers           |  120m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  350m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Solarium - privé      |  Airconditioning               |
|  Golf uitzicht                    |  Zwembad - Ruimte voor |  Witte goederen                |
|  Panoramisch uitzicht             |  Verhuurpotentieel     |  Golf                          |