





## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Ermita Nueva, Jaén 33.000€



Op de markt voor 33.000 euro is dit herenhuis met 3 slaapkamers, gelegen in het rustige en zonnige dorpje Ermita Nueva, in het zuiden van de provincie Jaen in Andalusië, Spanje. Het 122m<sup>2</sup> grote herenhuis is de perfecte plek om een nieuw leven te creëren, terwijl u geniet van alle schoonheid van het Andalusische platteland of als vastgoedbelegging voor verhuur. Gelegen op slechts 5 minuten van de populaire historische stad Alcala la Real en 35 minuten van de stad Granada, is dit herenhuis met buitenruimte te koop geprijsd en moet het geheel worden gerenoveerd. Met parkeergelegenheid direct buiten het herenhuis betreedt u het pand vanaf een met wijnranken bedekte patio aan de voorzijde en vervolgens in een gang met een formele eetkamer aan de rechterkant. Verderop komt u uit in een privéruimte op de binnenplaats, waar zich de volledig betegelde keuken met open haard bevindt. een kamer met een bijkeuken, ook aan de linkerkant is een ruime doucheruimte op de begane grond, rechts is er een opslagruimte en vervolgens een deur die naar een andere buitenruimte leidt. Aan de linkerkant van de gang bevindt zich een tweepersoonsslaapkamer op de begane grond en er zijn trappen die u naar de overloop op de eerste verdieping brengen, vanwaar u aan de rechterkant een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden heeft en aan de linkerkant nog een ruime kamer. Dit is een ideaal project voor mensen met goede doe-het-zelfvaardigheden of als investeringsobject met goede verhuurmogelijkheden, dichtbij de stad Alcala la Real.

 3 slaapkamers  
 109m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 1 badkamer

 122m<sup>2</sup> Bouwgrootte