

## 6 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Baena, Córdoba

405.000€



Deze centraal gelegen woning met 6 slaapkamers is gelegen in een bevoorrechte commerciële wijk in Baena, in de provincie Cordoba in Andalusië, Spanje. De woning bestaat uit een perceel van 237m<sup>2</sup>, 2 verdiepingen huis van 200m<sup>2</sup>, garage van 50m<sup>2</sup>, 3 patio's en een berging. De ingang van het pand brengt u in een betegelde hal in Andalusische stijl die uitkomt op een gang die naar links leidt en 2 tweepersonsslaapkamers op de begane grond, waarvan er 1 wordt gebruikt als zitkamer en aan de rechterkant een lichte woon / eetkamer welke uitkomt in een volledig ingerichte keuken met veel bergruimte, deze leidt naar de eerste binnenplaats waar zich een berging bevindt en verder naar de tweede binnenplaats waar links nog een berging is en een bijkeuken en toilet naar de rechts, dan door naar de derde binnenplaats waar veel buitenruimte is die op verschillende manieren kan worden gebruikt, die eindigt met toegang tot de grote garage. Terugkerend naar het interieur van het pand ziet men aan de rechterkant van de gang een badkamer met douche en vanuit de entreehal brengt de granieten trap u naar de eerste verdieping waar een gang links en rechts naar 3 slaapkamers leidt een badkamer met ligbad en een slaapkamer met tweepersonsbed met uitzicht op de binnenplaats. Een van de slaapkamers aan de linkerkant leidt naar een terras met spectaculair uitzicht over de stad. Dit pand biedt de mogelijkheid om prachtige commerciële panden en appartementen te bouwen die uitstekende winsten kunnen opleveren voor de volgende eigenaar. Dit potentiële investeringsobject ligt dicht bij het gezondheidscentrum, overheidskantoren, onderwijsinstellingen, supermarkten, bars en restaurants; evenals op 62 km van de provinciehoofdstad aan de N-432, op 100 km van Granada en op 67 km van Jaen. Het is zeker de moeite waard om dit pand te bezoeken om de reële waarde ervan te waarderen.

🛏 6 slaapkamers  
➕ 237m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🛁 2 badkamers

🏠 269m<sup>2</sup> Bouwgrootte