

## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in Cuevas del Almanzora, Almería

139.500€



Eigenzinnig herenhuis verbonden met een grotwoning, te koop in de plaats Cuevas del Almanzora in Almeria, Andalusië met een groot solarium en op slechts 9 kilometer van het strand van Palomares.

### Overzicht

Dit is een ongewone woning omdat het bestaat uit een herenhuis met 3 slaapkamers en 1,5 badkamer, woonkamer, en keuken-eetkamer plus 5 verdere grot kamers die direct zijn gebouwd in de heuvel aan de achterzijde van het pand. De grotkamers zijn gerenoveerd en verkeren in uitstekende staat. Het hoofdgebouw is zeer goed onderhouden en is klaar om in te trekken. Het huis heeft ver uitzicht op zee en is verdeeld over twee verdiepingen met een groot solarium dat toegankelijk is via een interne trap. De woning beschikt over alle nutsvoorzieningen: elektriciteit, water en sanitair. Grotwoningen zijn zowel koel in de zomer als warm in de winter, waardoor ze ideaal zijn om het hele jaar door te gebruiken.

### Indeling

Begane grond: De voordeur komt direct uit in de woonkamer met een houtkachel. De houten voordeur heeft glazen panelen die licht toelaten in de zitkamer. Aan het einde van de zitkamer zijn mooie, oude, houten, dubbele deuren die openen naar de grotkamers. Via een zijdeur komt u in de centrale hal met aan de ene kant de aparte woonkeuken en aan de andere kant de garderobe/gastentoilet. De keuken is ingericht en uitgerust met een elektrische kookplaat en een koel-vriescombinatie, twee eettafels en ramen die op de straat uitkijken. Er is genoeg ruimte om de keuken uit te breiden en meer eenheden te installeren.

In de grotten aan de achterkant van het huis bevinden zich een zitkamer, eetkamer, hal, berging/bijkeuken en kantoorruimte. De vloeren zijn betegeld en de plafonds zijn gewelfd.

🛏 3 slaapkamers

🚿 1 badkamer

🏠 205m<sup>2</sup> Bouwgrootte

📏 292m<sup>2</sup> Perceelgrootte