

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Velez Rubio, Almería

245.000€



Een prachtige landelijke villa met 4 slaapkamers en 2 badkamers met een bebouwde oppervlakte van 155m<sup>2</sup> te koop in de provincie Almeria, gelegen in de prachtige omgeving van Velez Rubio.

Vélez-Rubio is een gemeente in het noordoostelijke deel van de regio Los Vélez, in de provincie Almería, Spanje. Zowel de steden Velez Rubio als Velez Blanco hebben veel charme en een verscheidenheid aan voorzieningen, waaronder winkels, bars, restaurants, supermarkten, banken, een medisch centrum, scholen en nog veel meer. Beide steden zijn met de auto in ongeveer 10 minuten te bereiken. De kust kan in iets meer dan een uur worden bereikt.

Het pand is zorgvuldig ontworpen om een lichte en luchtige leefruimte te creëren.

U bereikt de woning via een oprit met grind, waar voldoende parkeergelegenheid is voor meerdere auto's. Vanaf hier komt de voorzijde van het pand uit via de hoofdingang en komt u in de ruime hal. Een deur aan de linkerkant opent naar de volledig betegelde familiebadkamer, bestaande uit een inlopdouchecabine met glazen schuifdeuren, toilet en wastafel op voetstuk.


Vanuit de gang openen deuren naar vier ruime tweepersoonsslaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten, de hoofdslaapkamer heeft een dubbele glazen deur die uitkomt op het tuinterras en een ensuite badkamer bestaande uit een hoekbad met handdouches, toilet, bidet en voetstuk wastafel.

Tegenover de toegangsdeur uit de gang bevindt zich een serre met dubbele deuren die uitkomen op een overdekt terras met een prachtig uitzicht aan de zijkant van het huis, een fantastische ruimte om te zitten en te ontspannen.

 4 slaapkamers

 2 badkamers

 155m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 25.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad