



7 slaapkamer Landhuis Te koop in San Enrique de Guadiaro, Cádiz

3.500.000€



Gelokaliseerd in het dorp San Enrique, wandelafstand naar bars, restaurants, winkels, en slechts 5 minuten rijden van de beroemde haven van Sotogrande, deze prachtige oude Cortijo biedt een rijkdom van toekomstige ontwikkeling aan.

In het centrum van 'Polo Valley' zou dit equestrian pand ideaal zijn voor een Polo trainingscentrum, of equestrian vakantiebasis, of alternatief met de scope voor verdere ontwikkeling in de grond, dit idee kan een hotel maken, of een heel platteland, of een hotel maken, of een hotel, of een platteland, of een platteland, of een platteland, of een hotel, of een plattelandstraining.

Gebouwd in 1940 en hervormd in 1980 de eigendommen van het hoofdhuis, een gastenverblijf, twee staf, 20 houten stallen, 2 tack rooms, een voedingswinkel, en een aantal padocks en 2 parkeerplaatsen met grote auto's, met een parkeerbodepot van 7 auto's.

Het hoofdhuis is van een roestige stijl, met grote ruime kamers, geblokkeerde plafonds en vele ramen, met uitzichten van de grote tuin, geplaveid terras en zwembadgebied. Dit pand wordt benaderd via een dekmantel, door de patio's en dubbele deuren in de ingangszaal met trappen naar de eerste verdieping.

Op de begane grond is er een grote traditionele keuken, met wasruimte, leidend naar een droge patio, een walk-in pantry, gdega, en vanaf hier is toegang tot de indrukwekkende eetkamer, met vuur en toegang tot de twee patio's. Op dit niveau is er een zeer ruime lounge, met open haard en verschillende deuren die opengaan op het terras, met zicht op de tuinen, een bibliotheek gebied met directe toegang tot het terras en zwembad en een kleinere studeerkamer.

Op het bovenste niveau zijn vier slaapkamers, de meester met kleedkamer en schone en kleurige badkamer, en

- | | | |
|-------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| 7 slaapkamers | 6 badkamers | 1.547m ² Bouwgrootte |
| 25.000m ² Perceelgrootte | Zwembad | |

