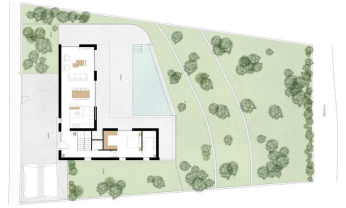


## 4 slaapkamer Villa Te koop in Benissa, Alicante



1.425.000€




Superficies Construidas	
Planta Sótano	
Vivienda	162,09m <sup>2</sup>
Depuradora	4,91m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>167,00 m<sup>2</sup></b>
Planta Baja	
Vivienda	121,62m <sup>2</sup>
Porche	41,71m <sup>2</sup>
Terraza abierta	72,14m <sup>2</sup>
Aparcamiento	98,09m <sup>2</sup>
Piscina	35,11m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>369,67 m<sup>2</sup></b>
Planta Baja	
Vivienda	73,67m <sup>2</sup>
Porche	24,00m <sup>2</sup>
Terraza abierta	70,70m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>168,37 m<sup>2</sup></b>

Superficies Útiles	
Planta Sótano	
Salón de juegos	87,32m <sup>2</sup>
Trastero	28,03m <sup>2</sup>
Cuarto de instalaciones	7,74m <sup>2</sup>
Distribuidor	7,52m <sup>2</sup>
Escalera	4,96m <sup>2</sup>
Depuradora	3,29m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>138,86 m<sup>2</sup></b>
Planta Baja	
Salón-Comedor	38,01m <sup>2</sup>
Cocina	13,65m <sup>2</sup>
Vestibulo	8,62m <sup>2</sup>
Escalera	4,60m <sup>2</sup>
Aseo	4,66m <sup>2</sup>
Aseo	1,96m <sup>2</sup>
Dormitorio	18,36m <sup>2</sup>
Baño	7,08m <sup>2</sup>
Aseo	1,81m <sup>2</sup>

Nieuwbouw project te koop vlak bij het strand La Fustera in Benissa! Deze moderne villa zal gebouwd worden op een grondstuk van 1040m<sup>2</sup> op wandelafstand van het strand, bars, restaurantjes en supermarkt. De villa is verdeeld over twee verdiepen waarbij er van beide verdiepen zeezicht is. De benedenverdieping bestaat uit een ruime woon-eetkamer met een open keuken met een kookeiland. Van hier is er via de schuiframen een rechtstreekse toegang tot het terras. Daarnaast vinden we op deze verdieping ook een dubbele slaapkamer met een en suite badkamer en een gastentoilet. De tweede verdieping bestaat uit twee dubbele slaapkamers waarvan één met een en suite badkamer, een aparte badkamer en een nog een extra kamer die naar wens als 4de slaapkamer kan worden ingericht. Alle kamers op deze verdieping hebben toegang tot een groot gemeenschappelijk terras. Daarnaast heeft de villa ook nog een kelder verdieping die bestaat uit een opslagruimte en een ruimte van 87 m<sup>2</sup> die kan worden benut naar keuze. Er is ook de mogelijkheid in de kelder verdieping nog een slaapkamer met en suite badkamer te creëren. Buiten vinden we nog een terras met een groot overloopzwembad, een buitentoilet, een tuin en een oprit met twee parkeerplaatsen. De villa ligt op 15 minuten rijden van zowel Moraira als Calpe. Sleutelklaar juni 2024.

 4 slaapkamers  
 1.040m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 3 badkamers

 705m<sup>2</sup> Bouwgrootte