













2 slaapkamer Appartement Te koop in Los Balcones, Alicante

225.000€



Nieuwbouw duplex-appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers in Los Balcones. Met veel plezier presenteer ik deze prachtige appartementen in Mirasal Residencial, gelegen in Los Balcones. Bestaande uit 2 slaapkamers en 2 badkamers, gelegen op het noorden of zuiden opgeleverd in december dit jaar - januari 2023. Met enkele instapklare begane grond. Deze prachtige appartementen op de begane grond hebben een eigen tuin voor en achter en uitzicht op de Pink Laguna. Terwijl de appartementen op de bovenste verdieping een eigen dakterras van 62 m2 hebben met ook uitzicht op het meer. Alle appartementen zijn voorzien van: CLIMALIT dubbele beglazing Woningen worden gescheiden door de buitentrappen die toegang geven tot de 1e verdieping, wat betekent dat woningen geen scheidingswand delen. Volgens dit ontwerpconcept heeft elke woning een eigen buitenomheining (gevel). Keramische tegels zowel binnen als buiten. Tegels zijn voorzien van akoestische geluiddempende technologie om contactgeluid bij het lopen op oppervlakken te voorkomen. KEUKENmeubel met kastdeuren en lades in wit gelakte afwerking. Deuren en lades sluiten automatisch. TV-aansluitingen in woongedeelte, slaapkamers, terras en solarium. Telefoonaansluitingen in woongedeelte en hoofdslaapkamer. Breedband aansluitpunten met glasvezel in woon- en slaapkamers. Vooraf geïnstalleerde airconditioningsystemen (koude warme lucht) geleverd door kanalen in de woonkamer en slaapkamers. Alle woningen op de bovenste verdiepingen zijn voorzien van een solarium, compleet met toegang via een eigen trap. Ze beschikken over een watertappunt, stroompunt en tv-aansluitingen. Barbecuegrills zijn toegestaan zolang ze niet hoger zijn dan de scheidingswand van het solarium. Op de kelder verdieping bevinden zich garageboxen en bergingen. Omheind zwembad, "infinity effect" compleet met jacuzzi en apart kindergedeelte. Totale oppervlakte van 200 m2 afgewerkt met plavuizen en zwembadverlichting. Strandgedeelte met bestrating en grastuin. Een korte beschrijving van het pand: u komt binnen vanaf het voorterras in de grote open geplande woon- eetkamer en keuken die gemakkelijke schuifdeuren heeft om toegang te krijgen tot het terras. Aan de achterzijde bevinden zich de 2 tweepersoons slaapkamers. De master profiteert van het hebben van een inloopkast die leidt naar de en suite deurbadruimte. Met daarnaast de familiabadkamer. Beide slaapkamers hebben toegang tot de tuin indien

- | | | |
|---|---|--|
|  2 slaapkamers |  2 badkamers |  90m ² Bouwgrootte |
|  150m ² Perceelgrootte |  Zwembad |  Gemeenschappelijk zwembad |
|  Op maat gemaakte kledingkasten |  Garage |  Niet gemeubileerd |
|  Naast de weg parkeren |  Solarium |  Bijkeuken |