

## 8 slaapkamer Villa Te koop in Taberno, Almería

450.000€



Grupo Platinum presenteert deze unieke kans om dit landelijke hotel, deze familie Cortijo oorspronkelijk gebouwd in 1914 en volledig gerenoveerd in 2004, te verwerven. Het bestaat uit 3 onafhankelijke landelijke huizen in de stad Taberno (Almeria), Andalusië, Spanje. De groep landelijke huizen is momenteel in toeristische exploitatie met een totale capaciteit van accommodatie voor 2 tot 18 personen.

Rond de huizen is er een gebied van 400 vierkante meter met het wettelijke recht om nieuwe constructies te bouwen (bouwgrond).

Cortijo Leontino is een familie-erfgoed waarvan de decoratieve elementen en de geschiedenis zijn gerespecteerd bij de renovatie. De cortijo is gelegen in een natuurlijke omgeving, vrij van lawaai en omgeven door natuur, waar de enige geluiden die te horen zijn, de geluiden zijn van het wild dat er leeft. Het is een ideale plek voor rust, ontspanning en een slaapkwaliteit zoals op weinig andere plaatsen.

60 cm brede muren, dubbele beglazing in alle ramen.

Centrale verwarming in alle kamers door radiatoren aangedreven door Ferroli oliegestookte ketel met laag verbruik.

Satellietischotel, satellietontvanger en router voor satellietinternet.

1 slaapkamer met badkamer aangepast voor gehandicapten volgens de huidige wetgeving.

1 brandarmsensor (rookmelder) in elk huis en verbruiksarme verlichting buiten de huizen en op het terrein.

Drinkwatertank van gegalvaniseerd staal met een inhoud van 64.000 liter, uitbreidbaar tot 130.000 liter.


Waterzuiveringssysteem voor zwembaden door elektrolyse (zout water).


De gevels van de huizen liggen op het zuiden, altijd zonnig.

Cortijo gerehabiliteerd met technisch project en plannen van architect en landmeter goedgekeurd door het officiële college van architecten en landmeters van Almeria.

Officieel Landelijk Huis ingeschreven in het Andalusische Toerisme Register met nummer CR AL 00075.

Puutiek land van 24 hectare (240.000 vierkante meter) ecologisch

 8 slaapkamers

 8 badkamers

 400m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 240.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad



Onroerend goed op de markt gebracht door Grupo Platinum Estates SI

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)