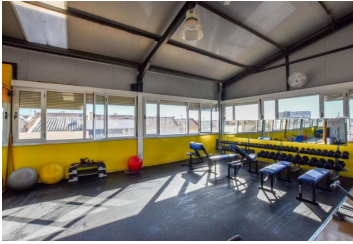


3 slaapkamer Commercieel vastgoed Te koop in Aguilas, Murcia 1.150.000€




Ongelooflijke kans om een bloeiend, volledig operationeel fitness- en wellnesscentrum te verwerven, compleet met een geïntegreerde residentie, gelegen in het hart van de levendige kustplaats Aguilas. Dit dynamische pand van ruim 1000 m² is strategisch gepositioneerd in een gewilde woonwijk, op slechts 50 meter van een school en in de nabijheid van het gezondheidscentrum, de Aldi en de Cash-supermarkten.


Dit juweeltje biedt een kant-en-klare oplossing en wordt aangeboden als een compleet pakket, dat alles binnen het pand omvat. Van geavanceerde fitnessapparatuur tot luxe armaturen, de verkoop zorgt voor een naadloze overgang voor de nieuwe eigenaar. De sportschool is strategisch ingedeeld op de bovenste verdieping en beschikt over ultramoderne machines en faciliteiten, terwijl de begane grond beschikt over een uitnodigende receptie, kantoorruimte, kleedkamers met douches voor zowel mannen als vrouwen, een spa en een sauna. De veelzijdige kelder voegt nog meer waarde toe, met speciale ruimtes voor activiteiten zoals spinning, Zumba-lessen, gymnastiek, opslag en extra faciliteiten.

Het pand integreert naadloos een ruime woning met 3 slaapkamers, waardoor de aantrekkingskracht nog groter wordt. De woning heeft een eersteklas afwerking en de open woonruimte biedt voldoende ruimte voor een lounge, een eethoek en een hoogwaardige keuken met een groot eiland, houten kasten, kwartswerkbladen en een verscheidenheid aan hoogwaardige apparatuur. De keuken leidt naar een ruime bijkeuken, die aansluit op een gang vanuit de bijkeuken of de woonkamer. Deze gang leidt naar drie lichte en ruime tweepersoonsslaapkamers, een familiebadkamer en een extra toilet. Elke slaapkamer biedt voldoende ruimte voor grote bedden en veel opbergruimte, terwijl de familiebadkamer is voorzien van een grote douche en dubbele wastafels.

Buiten leidt een royale parkeerplaats naar een grote garage, geschikt voor meerdere voertuigen. Dit pand is niet

 3 slaapkamers

 5 badkamers

 1.106m² Bouwgrootte