

7 slaapkamer Villa Te koop in Los Gallardos, Almería


595.000€




Dit prachtige hacienda-achtige landgoed staat op 7.122 vierkante meter grond en biedt een adembenemend uitzicht op de citroenbomen en de bergen van de Sierra Filabres. Het vrijstaande huis bestaat uit de hoofdwooning, die bestaat uit 3 grote slaapkamers en 4 onafhankelijke vakantieappartementen, elk met een slaapkamer, een badkamer en een keuken.

Het indrukwekkende hoofdhuis bestaat uit een grote woonkamer eetkamer met openslaande deuren naar het grote terras, een moderne ingerichte keuken met een aangrenzende kamer die uitkomt op de kamer, momenteel in gebruik als kantoor. Er is een grote master suite met eigen badkamer, plus twee andere slaapkamers, een badkamer, wasruimte en opslagruimte. Allemaal op de begane grond. Een prachtige kamer in het hoofdhuis is een ruime uitgaansruimte, volledig uitgerust met keukenapparatuur en een wand van glazen deuren die in de zomermaanden geopend kunnen worden. Deze fantastische ruimte is perfect voor familiebijeenkomsten of feesten. De uitgenodigde eenheden zijn toegankelijk vanaf een binnenplaats. Twee van de units bevinden zich op de bovenverdieping, elk met een slaapkamer, een woon- eetkamer, een kitchenette, een badkamer en een terras. De benedenverdiepingen bevinden zich op de binnenplaats en hebben dezelfde faciliteiten als de bovenverdiepingen. Een andere doucheruimte bevindt zich op de binnenplaats. Het uitgestrekte terrein bestaat uit volgroeide bomen en struiken, een olijfboomgaard en talrijke parkeerplaatsen, evenals een dubbele garage. Buiten recreatieve faciliteiten omvatten een groot L-vormig zwembad met een groot dek voor ligstoelen, een speelkamer en een grote tennisbaan. De huidige eigenaren hebben de appartementen de afgelopen vijf jaar commercieel gehuurd en de verhuuractiviteiten kunnen gemakkelijk worden ontwikkeld. De woning is geregistreerd bij het VVW-kantoor en is geslaagd voor de nodige inspecties om een officiële landelijke huurwoning te worden. Er zou zeker ruimte zijn om het verhuurbedrijf te ontwikkelen, waardoor nieuwe eigenaren een goed inkomen zouden krijgen. Het drinkwater van de appartementen is direct uit de kraan, een vereiste van het VVW-kantoor. Deze unieke woning leent zich voor vele doeleinden, evenals een fantastisch familiehuis. Enkele ideeën zijn onder andere: wintersport, gezondheidsverblijven, schilder, of

 7 slaapkamers

 7 badkamers

 483m² Bouwgrootte

 7.122m² Perceelgrootte

 Zwembad