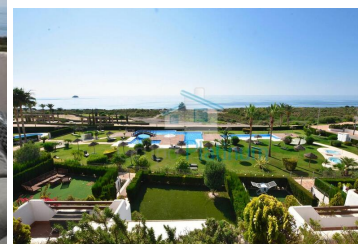


## 2 slaapkamer Appartement Te koop in San Juan de los Terreros, Almería

390.000€



Ongelooflijke kans om deze FRONT LINE penthouse-woning te kopen, gelegen in Fase 3, Mar de Pulpi, San Juan de Los Terreros, Pulpi Almeria. Dit is liefde op het eerste gezicht, je komt het huis binnen en ziet de zee recht voor je ogen. U kunt genieten vanuit de keuken, de woonkamer, de slaapkamer, het terras en natuurlijk het dakterras. Een ruim penthouse op twee niveaus, luxueus ingericht, met een fantastisch uitzicht op zee. Het appartement zelf bestaat uit een ruime moderne keuken met een bijkeuken die uitkomt, een ruime woonkamer die uitkomt op het terras met uitzicht op de weelderige tuinen en de zee daarachter. Weer een lichte en open eetkamer met uitzicht op zee. 2 tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten, 1 met een ensuite badkamer, nog een familiebadkamer met een bad. Het meubilair is uniek en met de hand geplukt door de klanten, ongelooflijke kwaliteit, fris en stijlvol. Het pand heeft veel extra's die de bouwer in het begin heeft gedaan. Een familiebadkamer met een bad, een van de slaapkamers is veranderd in een open en lichte eethoek, deze kan indien nodig worden veranderd in een slaapkamer. Een volledig dakterras met stijlvol meubilair, een douche en een barbecue. Prachtig uitzicht op zee en de bergen. Verborgen zijn de zonnepanelen en airconditioning units, die het pand voorzien van warme en koele lucht wanneer dat nodig is en betaalbare elektriciteit. Ook inbegrepen is een enorme ondergrondse parkeerplaats en een beveiligde berging. De bijkomende kosten van het onroerend goed worden ook verlaagd omdat het een tweedehands huis is, slechts 7% overdrachtsbelasting, een besparing van Euros 11.000 op de aankoop van een nieuw onroerend goed van de bouwer.

Het winkelcentrum op deze locatie biedt een verscheidenheid aan diensten, waaronder een supermarkt, bars, restaurants, ijssalon en meer. Bewoners genieten van de verlaten stranden, tuinen en de gemeenschappelijke zwembaden. Een verwarmd zwembad met sauna biedt ook het hele jaar door gebruik van de diensten in een ontspannen en veilige omgeving. De sportvelden liggen op korte loopafstand en bieden voetbal, basketbal, tennis en badel. Het hele project waarvan deze woning deel uitmaakt, wordt gekenmerkt door een architectuur met een lage

🛏 2 slaapkamers  
🏊 Zwembad

🚿 2 badkamers

🏠 230m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Grupo Platinum Estates SI

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)