

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Estepona, Málaga

1.895.000€



Spectaculaire, vrijstaande, luxe villa's met 4 slaapkamers & gepositioneerd front-line golf in La Resina Golf & Country Club, Estepona. Bestaande uit een bouwgrootte van 535m<sup>2</sup> en verdeeld over 2 niveaus plus een kelder. Met een begane grond met een open woon-eetkamer en een volledig ingerichte keuken. Een gastentoilet en een spectaculaire slaapkamer met een eigen badkamer en een kleedkamer. De eerste verdieping biedt 3 slaapkamers en 3 volledige badkamers (inclusief de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en kleedkamer). Elke slaapkamer komt uit op een balkon met dromerig uitzicht op de zee en het platteland. Ook een kelder van ca. 160m<sup>2</sup>, met een wasruimte (incl. wasmachine & droger) en biedt een grote verscheidenheid aan gebruiksmogelijkheden, afhankelijk van de behoeften of voorkeuren van de huiseigenaar, zoals een jacuzzi of een fitnessruimte (optioneel tegen EXTRA KOSTEN). Ongelooflijke buitenkant met groene tuinen, grote terrassen, overloopzwembad, BBQ, zomerkeuken, 2 parkeerplaatsen binnen het perceel & berging voor fietsen.

Zorgvuldig ontworpen eigenschappen, het mengen van hedendaagse architectuur met strakke, moderne interieurs en slimme, open lay-outs. Gegarandeerd een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee dankzij de verhoogde ligging en grote, glazen gevels. Deze ontwikkeling is gebouwd om het binnen-buiten leven te maximaliseren. Natuurlijk licht overspoelt elke hoek van de woning en het zorgvuldige ontwerp vloeit naadloos over van het elegante interieur naar de immense buitenterrassen. Alleen de beste kwaliteitsmaterialen en toonaangevende merken zijn gebruikt, zodat het eindresultaat van zeer indrukwekkende kwaliteit is. Met onder meer: beveiligde toegangsdeur, video-intercom van topmerken, domotica voor verlichting, alarmcentrale, beveiligingscamera, installatie van hoogwaardige airconditioning op de begane grond en de eerste verdieping, en vloerverwarming in de hele villa (behalve in de kelder). Bio-ethanol schoorsteen & keukenapparatuur; multifunctionele oven, stoomoven, magnetron, inductie kookplaat, Amerikaanse koelkast/vriezer & afzuigkap. Automatisch irrigatiesysteem in de tuinen, infinity zwembad met zout water filtersysteem (geen chloor) & buitendouche.

Luxueuze ontwikkeling met 11 exclusieve villa's gelegen op een bevoorrechte locatie, op de frontlinie van de La Resina

🏠 4 slaapkamers

📏 1.058m<sup>2</sup> Perceelgrootte

🚿 4 badkamers

✅ Zwembad

🏠 535m<sup>2</sup> Bouwgrootte