



Commercieel vastgoed Te koop in San Juan de los Terreros, Almería

325.000€



Breng uw bedrijfsideeën tot leven! Kans om een hoekgebouw te bezitten in de gewilde Noravelle ontwikkeling. Kantoorgebouw en horecabedrijf.

Op een gewilde locatie in het dorp San Juan de Los Terreros, een plaats die het hele jaar open is met een mix van leeftijden en nationaliteiten waardoor het een heerlijke plek is om te werken, wonen en vakantie vieren. Momenteel zijn er 3 aparte units die desgewenst tot één unit kunnen worden samengevoegd. Een bar aan de voorzijde en kantoren aan de zijkant. Unit 1, 132 m2 incl. sanitair. Unit 2, kantoor: 64 m2 incl. sanitair. Unit 3, kantoor: 53 m2 incl. sanitair. Het gebouw is gebouwd in 2008 met degelijke materialen van huidige kwaliteit uit deze bouwperiode: dragende muren in metselwerk en betonplaten, aardbevingsbestendig, gevel in stucwerk. Straatzijde: inbraakwerend zonwerend glas, aluminium rolluiken met afstandsbediening. De kantoren hebben een solide afwerking met verlaagde plafonds, ingebouwde verlichtingsarmaturen, een geluidsinstallatie, airconditioning en verwarming. verlichting, geluidsinstallatie, brandbeveiliging met noodverlichting, alarminstallatie en airconditioning warm en koud. Wanden in pleisterwerk, granieten tegels merk Pocelanos.

Aparte sanitaire voorzieningen voor mannen en vrouwen in elke kamer zijn aangepast voor rolstoelgebruikers. Buitenkant aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing 2x6mm, schuiframen, elektrische aluminium rolluiken met afstandsbediening. Hoogspanningscabine, het gebouw is rechtstreeks aangesloten op het openbare elektriciteitsnet en de openbare watervoorziening. Bel nu om een bezichtiging te organiseren 950466112.

Het hele jaar geopend, San Juan de Los Terreros heeft een prachtige kustlijn, rijke geschiedenis en gemakkelijke toegang tot scholen, restaurants en winkels, het gebied is te vinden in de provincie Almeria, dat is een favoriet voor Britse en andere nationaliteiten verhuizen naar Spanje. Voor degenen die naar een warmer klimaat willen verhuizen, heeft de regio Almeria meer jaarlijkse zonuren dan waar dan ook in Europa, evenals enkele van de hoogste jaarlijkse gemiddelde temperaturen. Met 2 luchthavens binnen 50 minuten. Dus, als u overweegt te verhuizen naar Almeria, hebben we de essentiële informatie over de soorten onroerend goed die worden aangeboden, de beste scholen en de

0 slaapkamers

2 badkamers

249m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Grupo Platinum Estates SI

[www.spainpropertyportal.com/nl/](http://www.spainpropertyportal.com/nl/)