

6 slaapkamer Landhuis Te koop in Hueter de Santillan, Granada

570.000€



Groot, ruim en zonovergoten landhuis gelegen op slechts twintig minuten van het centrum van Granada. Gelegen op een perceel van ruim 5.000 m², waarvan het grootste deel bestaat uit gazons en tuinen, is dit een prachtig huis met veel ruimte voor zowel wonen als werken.

Er zijn drie gebouwen: hoofdhuis 327 m², onafgewerkt tweede huis (allemaal gelijkvloers) 75 m², tuingereedschapschuur/stookruimte 20 m².

Het huis is omgeven door gazons en formele tuinen, aangelegd in islamitische stijl. Er is een groot onregelmatig gevormd zwembad met pompen en filters in een apart gebouw.

U betreedt het huis via twee aantrekkelijke trappen. Dubbele deuren openen naar een uiterst ruime maar uitnodigende kamer met aparte ruimtes om te eten, te ontspannen, te lezen en muziek te spelen. Er is een open haard die de centrale verwarming op olie aanvult. De volledig uitgeruste keuken is even ruim met een eilandkookplaat, een ontbijttafel en een breed scala aan opbergkasten. Er is directe toegang tot de tuin vanuit de keuken met een handige kofferruimte tussen twee sets deuren. Er zijn twee slaapkamers en twee badkamers op de begane grond, waarvan één eenpersoonkamer, de andere een grote tweepersoonkamer met open haard.

Een trap leidt naar de eerste verdieping met een grote waskast op de overloop en een deur die toegang geeft tot een dakterras met uitzicht over het zwembad, de tuinen en de Sierra de Retamar. Op deze verdieping bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan er één ook toegang heeft tot een tweede groot dakterras met uitzicht over weelderige tuinen richting de Sierra Nevada, en vier badkamers. De zesde slaapkamer is bereikbaar via een extra trap en is gevestigd in de sfeervolle toren met aan twee zijden ramen. Dit zou een prachtige, lichte studie opleveren.

Op het terrein bevindt zich een tweede huis met twee slaapkamers, ideaal voor gasten of familie, dat interne afwerking vereist. Hiervoor is een schatting van ongeveer € 8.000 nodig.

Buiten zijn er paden door de terrasvormige tuinen, een zitgedeelte verborgen door pijnbomen en een prachtige vijver gevoed door water uit de eigen bron van het pand. De toegang tot zoveel water zorgt ervoor dat het gras het hele jaar

- | | | |
|---|--|---|
|  6 slaapkamers |  6 badkamers |  430m ² Bouwgrootte |
|  5.070m ² Perceelgrootte |  Prive zwembad |  Open haard(en) |
|  Water-netaansluiting |  Uitzicht op de bergen |  Dakterras |
|  Dicht bij alle voorzieningen |  Dicht bij dorp/stad |  Centrale verwarming |
|  Volwassen tuinen |  Volledig ingerichte keuken |  Houten balken |
|  Uitzicht over tuinen |  Gasthuis |  Overdekt terras |
|  Elektriciteit - Netaansluiting |  Goed verhuurpotentieel |  Goede toegang |
|  Water - Eigen bron | | |