

4 slaapkamer Villa Te koop in Huerca-Overa, Almería

223.000€



Off Plan: Hoogwaardige villa met 3 slaapkamers van 152,17 m² gebouwd op een keuze uit 4 percelen van ongeveer 500 m² in het Huerca-Overa-gebied.

De percelen maken deel uit van een klein project in het rustige landelijke dorpje La Perulera, op slechts 12 minuten rijden van de grote stad Huerca-Overa die alle voorzieningen biedt, waaronder een grote verscheidenheid aan winkels, supermarkten, wekelijkse markt, banken, cafés, tapasbars, restaurants, scholen, sportfaciliteiten en een groot ziekenhuis. Het dorp ligt op slechts 45 minuten van de prachtige kustplaats San Juan de los Terreros en op slechts 10 minuten van de kustsnelweg die gemakkelijke toegang biedt tot de luchthavens van Almeria, Murcia (Corvera) en Alicante.

De villa zal volgens een hoge standaard worden gebouwd met behulp van hoogwaardige materialen en zal zich bevinden op een volledig ommuurd en omheind perceel. Vanaf een kleine overdekte veranda komt de voordeur uit in een ruime woon-/eetkamer van 33 m² met open haard en openslaande deuren naar een overdekte veranda van 26 m². Een deur vanuit de woonkamer komt uit in een volledig ingerichte keuken inclusief witgoed, met een aangrenzende bijkeuken/bijkeuken en openslaande deuren naar de overdekte veranda, ideaal om buiten te dineren. Indien gewenst is het mogelijk om te kiezen voor een volledig open keuken/woonkamer.

Een kleine gang naast de woonkamer geeft toegang tot twee tweepersoonsslaapkamers, een van 12 m² en de andere van 10,75 m², beide met inbouwkasten, samen met een aparte doucheruimte. Een trap vanuit de eetkamer leidt naar een overloop op de eerste verdieping die toegang geeft tot een doucheruimte en twee tweepersoonsslaapkamers, een van 11,32 m² en de andere van 13,10 m², beide met inbouwkasten en een schuifpui die leidt naar een zonneterras van 12,1 m².

4 slaapkamers

2 badkamers

152m² Bouwgrootte

500m² Perceelgrootte