

3 slaapkamer Villa Te koop in Huerca-Overa, Almería

216.000€



Off Plan: Hoogwaardige villa met 3 slaapkamers van 136,21 m² gebouwd op een keuze uit 4 percelen van ongeveer 500 m² in het Huerca-Overa-gebied.

De percelen maken deel uit van een klein project in het rustige landelijke dorpje La Perulera, op slechts 12 minuten rijden van de grote stad Huerca-Overa die alle voorzieningen biedt, waaronder een grote verscheidenheid aan winkels, supermarkten, wekelijkse markt, banken, cafés, tapasbars, restaurants, scholen, sportfaciliteiten en een groot ziekenhuis. Het dorp ligt op slechts 45 minuten van de prachtige kustplaats San Juan de los Terreros en op slechts 10 minuten van de kustsnelweg die gemakkelijke toegang biedt tot de luchthavens van Almeria, Murcia (Corvera) en Alicante.


De villa zal volgens een hoge standaard worden gebouwd met behulp van hoogwaardige materialen en zal zich bevinden op een volledig ommuurd en omheind perceel. Vanaf een kleine overdekte veranda komt de voordeur uit in een ruime open woonkamer van 43,6 m², hoewel de villa desgewenst met een aparte keuken kan worden gebouwd. De keuken wordt volledig uitgerust inclusief witgoed en heeft aangrenzend een bijkeuken/bijkeuken. De lounge heeft een open haard en openslaande deuren vanuit zowel de keuken als de loungeruimtes leiden naar een overdekte veranda van 26 m², ideaal om buiten te dineren.


Een kleine gang naast de woonkamer geeft toegang tot twee tweepersoonsslaapkamers, een van 12 m² en de andere van 10,75 m², beide met inbouwkasten, samen met een aparte doucheruimte. Een trap vanuit de eetkamer leidt naar de eerste verdieping, waar zich de hoofdslaapkamer van 13,7 m² bevindt met inbouwkasten, een ensuite doucheruimte en een schuifpui die uitkomt op een zonneterras van 12,35 m².

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 136m² Bouwgrootte

 500m² Perceelgrootte

 Zwembad