

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Huercal-Overa, Almería

196.000€



Off Plan: Hoge kwaliteit 3 slaapkamer villa van de bouw van de 118.45m<sup>2</sup> moet worden ingesteld in een keuze van 4 percelen van ongeveer 500m<sup>2</sup> op het gebied van Huercal Overa.

Het plots deel uit van een kleine ontwikkeling in de rustige landelijke dorp van La Perulera, slechts 12 minuten rijden van de grote stad van Huercal Overa die alle voorzieningen biedt, zoals allerlei winkels, supermarkten, een populaire, wekelijkse markt, banken, cafes, tapas bars, restaurants, scholen, sportfaciliteiten en een groot ziekenhuis. Het dorp is slechts 45 minuten van de mooie badplaats van San Juan de los Terreros, en slechts 10 minuten van de kust snelweg dat gemakkelijk toegang tot de luchthavens van (Corvera) Almeria, Murcia en Alicante geeft.


De villa zal worden gebouwd naar een hoge standaard met behulp van hoogwaardige materialen, en zal worden vastgesteld in een volledig ommuurde & gated plot. Vanaf de veranda van een 17.6m<sup>2</sup> vallen, zal de voordeur open tot een ruime 41.29m<sup>2</sup> open plan woonkamer - hoewel de villa kan worden gebouwd met een aparte keuken, indien gewenst. De keuken zal volledig worden ingericht met inbegrip van witgoed, en een deur uit de keuken zal leiden uit de tuin en een handig hulpprogramma van de overdekte ruimte. De lounge / eethoek gebied zal hebben een functie open haard en een patio deuren die leiden uit tot het overdekte terras.


Een hal van de woonkamer geeft toegang tot de slaapkamers en badkamers. De master bedroom van 12.54m<sup>2</sup> zullen profiteren van ingerichte kledingkasten en een ensuite douchekamer, en er zullen twee verdere dubbele slaapkamers, een van de 12.02m<sup>2</sup> en de andere van 11.29m<sup>2</sup>, zowel met kasten, samen met een aparte douchekamer uitgerust.

Een zwembad van 8x4m kan worden geïnstalleerd op een extra prijs van 15.000 euro + IVA, en het zal ook mogelijk zijn om een garage gebouwd, ofwel integraal of vrijstaand, prijs en aanpak afhankelijk van grootte, etc.

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 118m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 500m<sup>2</sup> Perceelgrootte