

## 5 slaapkamer Landhuis Te koop in Olula del Rio, Almería

362.750€



VERMINDERD!! Groot landhuis bestaande uit een hoofdgebouw met 4 slaapkamers, een apart gastenverblijf, twee industriële gebouwen en een grote wateropslag, allemaal gelegen op een perceel van ongeveer 38.000 m<sup>2</sup>. Dit veelzijdige onroerend goed te koop in de provincie Almeria ligt tussen de valleisteden Olula del Rio en Purchena, die beide alle voorzieningen bieden.

De begane grond van het hoofdgebouw bestaat uit een gedeeltelijk ingerichte keuken met grote aangrenzende bijkeuken, woonkamer met open haard, studeerkamer, een tweepersonsslaapkamer en een badkamer. De eerste verdieping bestaat uit 3 tweepersonsslaapkamers met inbouwkasten, een badkamer en een berging. Er is ook een groot zonneterras met prachtig uitzicht over de vallei.

Het gastenverblijf bestaat uit een open woonkamer met ingerichte keuken en open haard, een badkamer en een berging die als slaapkamer gebruikt kan worden. Eronder bevindt zich een groot gebied waar vroeger de oorspronkelijke graanmolen stond. Dit gebied kan worden omgebouwd tot extra accommodatie met een trap die naar het woongedeelte van het gastenverblijf leidt.


Er zijn twee grote aangrenzende industriële units - één van 96 m<sup>2</sup> en de andere van 48 m<sup>2</sup>, samen met een grote wateropslagplaats die wordt gevoed met water uit een eigen boorgat. Het land is beplant met een verscheidenheid aan fruitbomen, waaronder 800 volwassen sinaasappelbomen, 17 mandarijnen, 180 olijven (van 2 tot 300 jaar oud), appel en peer.

Het pand beschikt over 3-fase elektriciteit.

 5 slaapkamers

 2 badkamers

 500m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 38.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad