

3 slaapkamer Commercieel vastgoed Te koop in Oria, Almería

240.000€



Uitstekende gelegenheid om een bar/restaurant met aparte accommodatie te kopen in het centrum van het traditionele Spaanse dorp Los Cerricos.

De bar/restaurant ligt op een perceel van 890 m2 en biedt parkeergelegenheid direct aan de voorzijde van de bar. Er is een overdekte zithoek buiten de bar met neerklapbare zijpanelen voor gebruik in de winter.

De bouwgrootte bedraagt 480 m2 verdeeld over twee verdiepingen, inclusief het appartement met 3 slaapkamers boven de bar en de opslagruimtes.


Aan de voorkant van de bar opent een deur naar het bargedeelte dat betegeld is en een bar met marmeren blad heeft, een opbergruimte en een koelkast.

Het heeft een ruim restaurant met momenteel 8 tafels, wat neerkomt op 34 zitplaatsen, heren- en damestoiletten. Openslaande deuren aan de achterzijde waar zich een kleine patio bevindt en een berging waarin de CV-ketel staat. Achter de bar loopt u door naar de keuken. Er is een voedselbereidingsruimte en een boeg leidt naar de tweede keuken met een gasfornuis, kookplaten en friteuses.


De deur vanuit de bar leidt naar de berging/garage met een grote hoekhaard en gootsteen. De deur naar de tweede keuken leidt naar een korte doorgang met een brasero. Onder de berging bevindt zich een onderbouw, een grote ruimte die nog meer opslagruimte biedt. Deze is toegankelijk via een ingang vanaf de weg.

Buiten, aan het einde van de parkeergarage, is er een trap naar de eerste verdieping, die ook toegankelijk is en

 3 slaapkamers

 1 badkamer

 480m² Bouwgrootte

 890m² Perceelgrootte