

## 3 slaapkamer Appartement Te koop in Garrucha, Almería

385.000€



Dit spectaculaire penthouse met 3 slaapkamers en 2 badkamers is gelegen aan de Calle Mayor in Garrucha, op de tweede lijn naar het strand met een onovertroffen uitzicht.

Het pand, met een bevoorrechte locatie, heeft een bebouwde oppervlakte van 123m<sup>2</sup> en 102m<sup>2</sup> terras en solarium, naast een privézwembad met hetzelfde panoramische uitzicht op de zee.

Het penthouse ligt op de derde verdieping van een fantastisch gebouw met 16 appartementen en beschikt over een lift, ligt dichtbij alle voorzieningen die Garrucha biedt en op nog geen 50 meter van het strand.

Bij binnenkomst in het huis is er een hal die ons naar twee verschillende ruimtes van het appartement brengt. Aan de linkerkant bevinden zich twee slaapkamers, een complete badkamer en de derde hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer.

Aan de rechterkant bevindt zich de halfopen keuken en de grote lichte eet- en woonkamer. De woonkamer komt uit op een groot terras van 42,90m<sup>2</sup> met uitzicht op zee. Op het terras zijn enkele trappen die omhoog gaan naar het grote solarium van 80m<sup>2</sup>, dat beschikt over een privézwembad van 16,92m<sup>2</sup>.

Omdat het een off-plan woning betreft, kunnen er wijzigingen in de verdeling worden aangebracht, zolang deze niet structureel of aan de gevel zijn aangebracht. Zo slagen wij erin om het huis van uw dromen te creëren op een onverslaanbare locatie.

Het gebouw is in december 2022 opleverd, de sleuteloverdracht in januari 2024

3 slaapkamers 2 badkamers 123m<sup>2</sup> Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door Almeria Property Finder