

## 5 slaapkamer Landhuis Te koop in Oria, Almería

79.950€



Verlaagd voor snelle verkoop! Fabulous 5/6 slaapkamer dorpshuis gelegen in een klein landelijk gehucht in de buurt van het dorp Los Cerricos, die een supermarkt en tapasbars heeft. Het gehucht wordt onderhouden door verschillende mobiele winkels en de steden van Oria & Chirivel die alle voorzieningen bieden zijn ongeveer 20 minuten rijden.

Met een totale bouwgrootte van 186m<sup>2</sup>, dit twee verdiepingen tellend huis is gelegen in een perceel van 174m<sup>2</sup>, en de prijs is inclusief een apart perceel van 367m<sup>2</sup> die is gelegen op een korte wandeling van het huis en zou ideaal zijn voor het kweken van groenten & fruitbomen. Het huis is gerenoveerd en gemoderniseerd, en kan gemakkelijk worden omgezet in twee afzonderlijke woningen, een op elke verdieping.

Vanaf de achterzijde van het huis, een deur opent naar de top van de trap met een paar stappen in de aanloop naar een overloopgebied op de eerste verdieping. Een deel glazen deur leidt tot een grote woonkamer met een ingebouwde display/opbergkast en patio deuren naar een Juliet balkon. Een uiteinde van de kamer heeft betegelde muren en sanitair voor een kitchenette te worden toegevoegd, en er is ook een voorbereidend gat voor een houtkachel te worden geïnstalleerd. Ook op de eerste verdieping zijn twee dubbele slaapkamers, een met een kleinere aangrenzende slaapkamer, die zou ideaal zijn voor een kleedkamer of voor de omschakeling naar een ensuite. De eerste verdieping douchekamer bestaat uit een hoek douchecabine, toilet, bidet en wastafel in een ijdelheid eenheid.

De begane grond heeft een eigen toegang vanaf een gated patio aan de voorzijde van het huis. De voordeur opent in een salon/eetkamer met een deur die leidt naar de keuken die is uitgerust met een laag niveau units, een gasfornuis, elektrische oven, dubbele wastafel, gas boiler en koelkast met vriesvak. Er zijn drie dubbele slaapkamers op de begane grond, samen met een badkamer bestaande uit klein bad met douche, toilet, bidet en wastafel. Er is ook een onder

🛏 5 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 186m<sup>2</sup> Bouwgrootte

⊕ 541m<sup>2</sup> Perceelgrootte