

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Arboleas, Almería

135.000€



Volledig gerenoveerd landhuis met 3 slaapkamers en grote onderbouw, gelegen op ongeveer 15 minuten van het charmante stadje Arboleas en op slechts 5 minuten lopen van de plaatselijke bar.

Met een totale bebouwde oppervlakte van 238 m<sup>2</sup> beschikt de woning over een enorme onderbouwgarage van 108 m<sup>2</sup> met een zeer hoog plafond en een open haard. Het ligt op een perceel van 156 m<sup>2</sup> en er is een apart perceel van 1261 m<sup>2</sup> gelegen aan de andere kant van een traditioneel tijdperk (dorscirkel) aan de voorzijde van het pand, dat deels stedelijk is, zodat het mogelijk zou zijn om een zwembad te installeren. naar machtigingen.

De voordeur komt uit in een ruime woon-/eetkamer met warme en koude airconditioning en een hoekhaard met daarin een ingebouwde houtkachel. Er is een volledig betegelde en ingerichte keuken voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast met vriesvak.

De hoofdslaapkamer is momenteel ingericht als een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en beschikt over warme en koude airconditioning en inbouwkasten, samen met een ensuite badkamer met douchehoek, toilet en wastafel in een badmeubel.


Er zijn nog twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan er één wordt gebruikt als opslagruimte en toegang heeft tot een groot betegeld terras met verreichend uitzicht op de vallei en een wenteltrap die naar de garage leidt.

De familiedoucheruimte bestaat uit een glazen douchecabine, toilet, bidet en wastafel op voetstuk.

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 238m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 1.417m<sup>2</sup> Perceelgrootte