

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Almanzora, Almería

335.000€



Desert Gold is een private residentiële ontwikkeling met een selectie van nieuwe villa's. Gelegen in een intieme en veilige enclave, de 3 slaapkamer Buenaventura Pueblo Villas zijn gebouwd met grote terrassen en pergola's in hun eigen prive-tuinen, maar in clusters delen prachtige individueel aangelegde tuinen en zwembaden in semi-gesloten gemeenschappen. Ze bieden een prachtig uitzicht over de kampioenschap Indiana golfbaan en de bergketens daarachter en zijn binnen handbereik van alle resort faciliteiten. Inspiratie voor het ontwerp van de villa's komt van de precieze vormen van de "casas del campo" van de Almanzora Vallei, met de buitenkant die het erfgoed van de traditie weerspiegelt, terwijl het interieur een stijlvolle eigentijdse woning biedt met moderne aantrekkingskracht en comfort. De woning is voorzien van een hoofdslaapkamer op de eerste verdieping die uitkomt op een groot open terras, een volledig aangelegde tuin met ruime terrassen om buiten te eten en een eigen ondergrondse parkeergarage. Hoge kwaliteit afwerking omvatten; USB-poorten in alle kamers met high speed internet connectiviteit, een mooi betegelde badkamer op de begane grond en een en-suite badkamer en een en-suite badkamer met douche op de eerste verdieping. Een open keuken met geïntegreerde apparatuur. Airconditioning, dubbele beglazing, gespiegelde kasten in de slaapkamers met sanitair van hoge kwaliteit en fittingen. De optie om door te gaan met de rustieke stijl binnen met natuurlijke rollizo balken en massief natuurlijk hout, een cottage open haard, traditionele stijl schrijnwerk, terracotta vloeren en traditionele tegels, is ook voorzien. Elke woning zal beschikken over een ondergrondse parkeerplaats of garage en het gebruik van het zwembad en de tuinen, allemaal onderhouden door de gemeenschap. De totale perceelsgrootte is exclusief het evenredige aandeel van het gemeenschapsgebied. DE LEASEBACK PRIJS IS INCLUSIEF; ALLES ZOALS HIERBOVEN VERMELD EN DAARNAAST; EEN COMPLEET MEUBILAIR, INRICHTING EN TOEBEHOREN PAKKET, AIRCONDITIONING IN DE WOONKAMER EN SLAAPKAMERS, EEN COMPLEET AANGELEGDE TUIN, TUINONDERHOUD, DE GEMEENSCHAP EN HET EIGEN BEHEER KOSTEN EN INBOEDELVERZEKERING. DE DUUR VAN DE LEASEBACK OVEREENKOMST IS 10 JAAR. VOLLEDIGE DETAILS VAN DE LEASEBACK OVEREENKOMST KUNNEN OP VERZOEK WORDEN VERSTREKT. LEASEBACK PRIJZEN VANAF 269.000 EURO EN DE NORMALE PRIJS VAN HET PAND

🛏 3 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 111m<sup>2</sup> Bouwgrootte

📏 380m<sup>2</sup> Perceelgrootte

✅ Zwembad