



## 3 slaapkamer Gezinswoning Te koop in San Roque, Cádiz



499.000€



Een schitterend herenhuis met 3 slaapkamers en alle luxe van comfort, een exclusieve ligging en spectaculair uitzicht, in de bevoorrechte enclave van de privé urbanisatie van San Roque Club, naast de golfbaan. Een droom die uitkomt. Hoyo17 San Roque Golf biedt dat allemaal en nog veel meer. Een privé wooncomplex geïntegreerd in een prestigieuze 36-holes golfbaan, in een onvergelijkbare omgeving om te wonen of te investeren: de halfvrijstaande eengezinswoningen vormen een hoogstaande leefruimte waar u kunt genieten van rust en welzijn 18 holes spelen, genieten van een verfrissende duik in het privézwembad van het complex, uw lichaam trainen in een perfect uitgeruste fitnessruimte of zonnebaden in een prachtig solarium zijn enkele van de bevoorrechte ontspannings- en levensmogelijkheden die Hoyo17 San Roque Golf u biedt. Een verstandige keuze die ook woningen biedt die zich onderscheiden door hun avant-gardistisch design, door hun ruime en goed benutte ruimtes, sommige met oriëntatie op golf, door hun kwaliteiten en afwerkingen en door de perfecte combinatie van licht en natuur voor een echt leven van luxe.

Exclusieve woningen met 3 slaapkamers, verdeeld over 2 of 3 verdiepingen, afhankelijk van het type, een grote meerderheid op het zuiden, met privétuinen grenzend aan de golfbaan en 2 parkeerplaatsen (buiten of ondergronds). Bij het betreden van de begane grond worden we begroet door een spectaculaire woonkamer - eetkamer met een geïntegreerde keuken. Het licht dat de hele kamer overspoelt komt van grote ramen die toegang geven tot de veranda en de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich de belangrijkste slaapkamers en badkamers, waarvan vele met uitzicht op het platteland. En op de bovenste verdieping kunt u genieten van een prachtig solarium. Het comfort van deze prachtige woningen is het hele jaar door gegarandeerd dankzij een prachtige winter/zomer klimaatregeling met hoge energie-efficiëntie en een volledig stille werking. Verbazingwekkende prijzen vanaf 499.000 euro. Contacteer ons nu voor meer informatie!

 3 slaapkamers  
 260m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers  
 Zwembad

 269m<sup>2</sup> Bouwgrootte