

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Campoamor, Alicante

1.495.000€



Deze exclusieve villa's zijn gelegen in een bevoorrechte omgeving, in het hart van Las Colinas Golf & Country Club, Alicante, Costa Blanca. Deze villa heeft een groot perceel van 1.555m<sup>2</sup> met 230m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, solarium & individueel zwembad van 37m<sup>2</sup>. Het heeft 3 slaapkamers, 3 en-suite badkamers, een toilet, een volledig ingerichte Amerikaanse keuken, lift, berging, wasruimte & 2 parkeerplaatsen.

De kamers zijn verdeeld over drie verschillende hoogtes, ontworpen om hun integratie in de omgeving te optimaliseren, evenals om het uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee te vergemakkelijken. De zuidwestelijke oriëntatie draagt bij aan een beter gebruik van daglichturen en daardoor aan een grotere energie-efficiëntie van het gebouw. Bovendien heeft de villa een complete installatie van airconditioning, een domotica systeem, vloerverwarming, osmose systemen & een gratis alarmsysteem gedurende het eerste jaar, na de aankoop. Deze exclusieve villa is uniek binnen het residentiële complex, zowel voor zijn architecturale stijl & voor zijn hoge kwaliteitsnormen & afwerkingen.


Las Colinas Golf, gelegen in een 330 hectare grote vallei ten zuiden van Alicante aan de Spaanse Costa Blanca, heeft naam gemaakt als een eersteklas golfbestemming sinds de opening in 2010. De 18-holes championship course, ontworpen door Cabell R. Robinson, is in de afgelopen 5 jaar vier keer uitgeroepen tot beste golfbaan van Spanje tijdens de prestigieuze World Golf Awards en wordt erkend als een van de beste golfbanen van Europa. Las Colinas Golf & Country Club heeft ook een prestigieuze reputatie als een lage dichtheid, hoge kwaliteit residentieel resort dat bevordert en zorgt voor zijn natuurlijke omgeving. Het is ook bekroond als Europa's & Spanje's Leading Villa Resort in de 2020 World Travel Awards. Golfers en niet-golfers waarderen het resort om zijn grote schoonheid en de diensten die het biedt, evenals de nabijheid van de stranden van de Costa Blanca, historische steden en ook de verbindingen met de internationale luchthavens.

Las Colinas Golf beschikt over een fitnessruimte uitgerust met alles om een volledige dag training te voltooien, een zwembad om af te koelen van de zon en een wellness ruimte gewijd aan de ontspannende geest en lichaam. Dit

 3 slaapkamers

 3 badkamers

 230m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 1.555m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad