

## 3 slaapkamer Villa Te koop in San Fulgencio, Alicante

288.500€



Halfvrijstaande villa's met 3 ruime slaapkamers & 2 moderne badkamers, op onafhankelijke percelen met een OPTIONEEL ZWEMBAD.





Ontwerp & afwerking in een moderne stijl, gericht op het bereiken van een duurzaam & energiezuinig gebouw. Grote terrassen, solarium & privé tuinen met een parkeerplaats.

Optimalisatie, kwaliteit, helderheid, aangenaam uitzicht & de mogelijkheid om te genieten van grote aangelegde ruimtes. Een gemeenschappelijke ruimte ontworpen voor uw plezier, een toegevoegde waarde voor uw woning, een grote ruimte die u in staat stelt van het goede weer te genieten zonder uw urbanisatie te verlaten.

Dit woonproject is exclusief omdat de buitenruimtes een verlengstuk zijn van het interieur. De architecten hebben veel moeite gedaan om een unieke omgeving te creëren die comfortabel, maar toch modern en perfect bewoonbaar is. De villa's met 3 slaapkamers hebben een oppervlakte van 125 m<sup>2</sup> verdeeld over 2 verdiepingen. De gevels zijn gemaakt van baksteen en hebben valse plafonds en keramische porseleinen tegels in de kamers.

Het interieur biedt een opmerkelijk innovatief ontwerp & geoptimaliseerde ruimtes, inclusief Climalit-type beglazing. De badkamers zijn uitgerust met high-end sanitair & de keuken heeft een Silestone aanrechtblad, een kraan & een afzuigkap. Om de veiligheid van de ingang te handhaven, heeft de villa een alarm & automatische video-intercom. Deze promotie van exclusieve villa's ligt in het zuiden van de provincie Alicante, in de regio Vega Baja del Segura. Het ligt 16 km ten zuiden van de stad Elche, 22 km van Orihuela & 26 km van de luchthaven van Alicante. Deze enclave wordt beschouwd als bevoorrecht vanwege de nabijheid van de kust.

Hoewel San Fulgencio geen grote of kosmopolitische stad is, biedt het alle noodzakelijke diensten van elke dag. Op slechts 5 minuten afstand bevinden zich de dichtstbijzijnde supermarkten, ziekenhuizen en andere bezienswaardigheden zoals het Archeologisch Museum, de 18e eeuwse parochiekerk en het Cardenal Belluga theater. Om te genieten van een aangename wandeling vlakbij de Middellandse Zee & het prachtige uitzicht op de zonnengang, heeft u slechts 17 minuten met de auto te reizen om het strand van Playa de la Marina te bereiken.

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  3 slaapkamers                    |  2 badkamers |  124m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  241m <sup>2</sup> Perceelgrootte | <input checked="" type="checkbox"/> Airconditioning   | <input checked="" type="checkbox"/> Airco (Pre-installatie)   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Haard   | <input checked="" type="checkbox"/> Ingerichte keuken   | <input checked="" type="checkbox"/> Kliniek - Binnen 5 minuten rijden   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ziekenhuis - Binnen 15 minuten rijden   | <input checked="" type="checkbox"/> Apotheek - Binnen 5 minuten rijden                          | <input checked="" type="checkbox"/> Bank - Binnen 15 minuten rijden   |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Bars & Restaurants - Binnen 5 minuten rijden                | <input checked="" type="checkbox"/> Strand - Binnen 15 minuten rijden   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parkeer - Binnen 15 minuten rijden  | <input checked="" type="checkbox"/> Winkels - Binnen 5 minuten rijden                           | <input checked="" type="checkbox"/> Golf - Binnen 15 minuten rijden   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasvormige gebieden  | <input checked="" type="checkbox"/> Priveparkeren   | <input checked="" type="checkbox"/> Tuin - Privé  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarm   | <input checked="" type="checkbox"/> Intercom systeem  | <input checked="" type="checkbox"/> School - Binnen 5 minuten rijden  |
|   |   | <input checked="" type="checkbox"/> Luchthaven - Binnen 30 minuten rijden   |