

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Casares, Málaga

728.500€



Luxueuze, vrijstaande villa's gelegen in een golfresort in Casares, Malaga, aan de Costa del Sol.

Verdeeld over twee verdiepingen & bestaande uit een begane grond met een zeer ruime, open woon-/eetkamer & een volledig ingerichte keuken met erkende merkapparatuur: volledig geïntegreerde koelkast & vaatwasser, telescopische afzuigkap, roestvrijstalen magnetron, multifunctionele oven in roestvrij staal & inductiekookplaat. Een wasruimte, met een wasmachine inbegrepen, een mooie slaapkamer & 1 complete badkamer.

De eerste verdieping biedt 1 familie badkamer, 2 slaapkamers (de hoofdslaapkamer is en suite). Alle slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten met binnenbekleding. Deze villa's worden gecompleteerd met een mooie privé tuin, terras & 2 parkeerplaatsen.

De villa's worden gebouwd met top kwaliteit materialen & afwerkingen & hebben ook: video intercom installatie met automatische deuropening, installatie van airconditioning met apparatuur inbegrepen, domotica controle van venster blinds & airconditioning, rookdetector & overstromingsdetector op drie punten, evenals audio-installatie in de woonkamer (Bluetooth Wall Radio Kit met USB-mp3, lijningangen & hoofdtelefoon uitgang).

Deze luxe urbanisatie gelegen in dit golf resort heeft een lift naar alle verdiepingen, een overloop zwembad, met een zoutplossing chlorering systeem & binnenverlichting omgeven door tropische tuin gebieden. Een spa gevormd door een zwanenhals & twee waterkanonnen. Verlichting van de paden door middel van bakens om lichtvervuiling te voorkomen. Automatische toegangsdeur voor voertuigen met bediening voor het openen. Installatie van een oplaadpunt voor elektrische voertuigen in de garageruimte met de mogelijkheid van semi-snel of langzaam opladen. Grote, individuele opslagruimten en parkeerplaatsen, evenals een toegangshelling voor gehandicapten.

De villa's zijn gelegen op de helling van een glooiende heuvel op het zuiden. Hun 180° uitzicht op de Middellandse Zee zijn spectaculair & ononderbroken landschappen van de Sierra de Marbella naar Gibraltar & de kust van Marokko. In aanvulling op de Finca Cortes? Golf Course, de locatie in het gebied is onverslaanbaar voor alle fans van de elite van golf. Op minder dan 20 minuten rijden liggen enkele van de beste golfbanen ter wereld: de beroemde Real Club de

🛏 3 slaapkamers

🚿 3 badkamers

🏠 184m<sup>2</sup> Bouwgrootte

📏 260m<sup>2</sup> Perceelgrootte

✅ Zwembad