

## 3 slaapkamer Villa Te koop in Benahavis, Málaga

1.650.000€



Spectaculaire, luxe villa's met een privé zwembad aan de Costa del Sol. Met panoramisch uitzicht op het zuiden, deze villa lay-out is royaal geproportioneerd. Met 3,8 meter plafondhoogte in de open-plan leefruimte die een eetkamer en een keuken omvat volledig ingericht en uitgerust met premium merkapparatuur. Enorme patio deuren die leiden naar het prive-buitenzwembad, een groot terras en aangelegde tuinen. 3 slaapkamers, waarvan 2 ook toegang hebben tot het privé zwembad & tuinen, & 3 complete badkamers, allen en suite, & een gastentoilet.


Vanaf de begane grond komt u in het royale souterrain dat een complete wasruimte, een wasruimte en multifunctionele ruimtes biedt. Deze ruimte heeft ook toegang tot de dubbele garage die van buitenaf toegankelijk is via elektrische poorten.

Deze moderne villa gebouwd en ontworpen met elementen van de hoogste kwaliteit biedt ook: volledig geconditioneerde tuinen met ingebouwde automatische irrigatiesystemen. Vloerverwarming door water via een aërothermisch systeem door het hele huis. Badkamer, elektrisch, vloerverwarming, elke kamer met onafhankelijke controle. Airconditioning in het hele pand. Ingebouwde kasten. Pre-installatie van een oplaadpunt voor een elektrisch voertuig in de garage en pre-installatie van domotica-systeem.


Deze woning maakt deel uit van een omheinde en veilige gemeenschap met een clubhuis, een co-working kamer, een spa met overdekt, verwarmd zwembad en een fitnessruimte. Weelderige, gemeenschappelijke tuinen en ongelooflijk, panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en het omliggende platteland.

Deze ontwikkeling is gelegen op de lagere hellingen van de Marbella grens, op slechts 5 minuten van de blauwe vlag stranden van de Costa del Sol, in de prachtige "Gouden Driehoek" van Benahavis, Marbella & Estepona. Thuisbasis van luxe, 5 sterren hotels en prachtige golfbanen. De traditionele witgekalkte Spaanse stad Benahavis ligt op slechts 10 minuten rijden door de kloof en is vol met restaurants, bars en natuurlijk de kleine stad faciliteiten: postkantoor, banken, openbare en particuliere scholen. Slechts 7 minuten van Puerto Banus, 15 minuten ten oosten van Marbella & 20 minuten rijden ten westen van Estepona, de locatie biedt gemakkelijke toegang tot enkele van de meest populaire

 3 slaapkamers

 4 badkamers

 371m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 630m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad