

## 3 slaapkamer Appartement Te koop in Estepona, Málaga

558.000€




Nieuw gebouwde, luxe appartementen op de eerste verdieping in Estepona, aan de Costa del Sol.


Deze moderne woningen bieden een grote, open woon-eetkamer met een volledig ingerichte keuken voorzien van apparatuur: afzuigkap, oven, koelkast, inductie kookplaat, vaatwasser, magnetron en een wasmachine in de bijkeuken naast de keuken. Er is ook een kleine, nuttige berging in het pand. 2 dubbele slaapkamers, 1 familie badkamer en een hoofdslaapkamer met een volledige en suite badkamer. Alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten. Daarnaast is er een groot balkon met een prachtig uitzicht op het platteland.


De appartementen zijn gebouwd met materialen van uitstekende kwaliteit en omvatten, onder andere: installatie van airconditioning (warm & koud) via leidingen, vloerverwarming in het hele pand met behulp van de aerothermische warmtepomp met de controle thermostaat zich in de woon / eetkamer. In de badkamers zal elektrische vloerverwarming worden geïnstalleerd. Alle appartementen hebben ten minste één parkeerplaats & een berging gelegen in een gebied onafhankelijk van de parkeerplaats, dicht bij de trappenhuisen & liften naar alle verdiepingen. Er is een toegangshelling voor voertuigen voorzien met automatische deuren die openen via afstandsbediening en met voorzieningen voor de toekomstige installatie van een oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

De woningen zijn gelegen in een omheinde, afgesloten gemeenschap met installatie van een perimeter beveiligingssysteem, videobewakingscamera's en voetgangersingangen tot de urbanisatie vanaf de verschillende wegen via video-intercoms. Het heeft een grote verscheidenheid van gemeenschappelijke buitenruimtes die omvatten: een zwembad voor volwassenen en een kinderbad. Een verwarmd zwembad, een kinderspeelplaats met variabele waterstralen geïntegreerd in de bestrating en uitgerust met een verscheidenheid aan speelelementen voor kinderen van verschillende leeftijden. De urbanisatie heeft ook twee verwarmde jacuzzi's met binnenverlichting gelegen naast de zwembaden, met een capaciteit voor 5/6 personen. Groen aangelegd gebied van ongeveer 700 m, met een diversiteit aan natuurlijke planten en bomen die het een fris en mediterraan karakter geven. Een prachtige fitnessruimte met een glazen front waardoor u uitzicht heeft op het zwembad & de tuinen terwijl u traint. De

 3 slaapkamers

 2 badkamers

 116m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 147m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad