

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Marbella, Málaga

3.995.000€



Indrukwekkende, volledig gemeubileerde villa met 4 slaapkamers, gelegen in het hart van de Golf Valley en met een prachtig uitzicht op La Concha. Gunstig gelegen op korte afstand van alle diensten, restaurants, exclusieve golfbanen en het strand.

Nieuw gebouwd, op een spectaculair perceel van meer dan 1170 m<sup>2</sup> en verdeeld over twee verdiepingen, is deze fantastische villa prachtig ingericht en biedt grote ramen van vloer tot plafond in het hele pand waardoor al het natuurlijke licht de kamers te vullen, en het combineren van een naadloze stroom tussen het interieur en het exterieur.


De benedenverdieping bestaat uit een grote, open woon-eetkamer met een ruime, volledig ingerichte en uitgeruste keuken van hoge kwaliteit. Een luxueuze hoofdslaapkamer met een elegante en suite badkamer en toegang tot een privéterras omringd door tropische vegetatie. 2 dubbele slaapkamers & 2 moderne, volledig uitgeruste badkamers. De villa biedt ook een grote kelder met een slaapkamer & een eigen badkamer, een garage ruimte, een wasruimte, een bioscoopzaal, een ruime woonkamer met speelruimtes, & gemakkelijk toegankelijk naar de buitenkant van het pand.

Deze exclusieve villa beschikt over een buiten chill-out ruimte met een barbecue, & een prachtig zwembad. De buitenkant is omgeven door weelderige tuinen met volwassen fruitbomen, waardoor het buitenleven een waar mediterraan genot is. Het heeft ook nog een parkeerplaats bij de ingang.


De villa wordt volledig gemeubileerd opgeleverd en is voorzien van uitstekende faciliteiten: airconditioning (warm & koud) door het hele pand, elektrische vloerverwarming in de hoofdslaapkamer & alle badkamers, een automatisch irrigatiesysteem voor de tuin & beveiliging met een modern alarmsysteem met fotodetectoren, schoksensoren & Zero Vision.

Gelegen in het hart van de Golf Valley, in het gerenommeerde gebied van Las Brisas, dicht bij alle voorzieningen & diensten, met inbegrip van de luchthaven van Puerto Ban, restaurants, prive scholen & supermarkten. Geniet van de

 4 slaapkamers

 4 badkamers

 350m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 1.171m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 Zwembad