



## 3 slaapkamer Villa Te koop in Abanilla, Murcia



350.000€





KEY READY, prachtige, vrijstaande villa van nieuwbouw op een groot perceel in de gemeente Abanilla, provincie Murcia. Moderne villa's gebouwd op een enorm perceel van 5.000 m<sup>2</sup> en bestaat uit een niveau plus een kelder (de kelder is ongeveer dezelfde bebouwde vierkante meter als de begane grond). Met een ruime, open woon-eetkamer en een volledig ingerichte keuken, een kleine bijkeuken, 3 ruime slaapkamers en 2 complete badkamers. Prachtige buitenkant met prachtig uitzicht op de bergen en het platteland, en met een prachtig, prive-zwembad, een buitentoilet en douche plus een machinekamer, grote terrassen en een zeer ruime kelder die kan worden gebruikt als garage, maar ook voor elk gebruik dat de toekomstige eigenaar wenst; een bioscoop, een speelkamer, een fitnessruimte! Hoge kwaliteit materialen werden gebruikt voor de montage en afwerking, waaronder grote ramen van vloer tot plafond die een constante stroom van licht en natuurlijke lucht toelaten, terwijl ze ook bijdragen aan de energie-efficiëntie van het huis. Ook inbegrepen in de prijs; keramische kookplaat, oven, koelkast, magnetron, vaatwasser, geïnstalleerde airconditioning, ingebouwde kasten in de slaapkamers, elektrische rolluiken, led-verlichting & toegangsdeur tot het perceel met automatische opening.

Gelegen in de Spaanse gemeente Abanilla, regio Murcia, binnen de Sierras de Barinas, Espada & Quibas; aan de A9 weg, grenzend aan de gemeente van de Alicante stad Algue? Het is te vinden in een gebied van grote, natuurlijke schoonheid, omgeven door wijngaarden die lokale wijnen van de regio produceren, en slechts 15 minuten van Fortuna, beroemd om zijn natuurlijke warmwaterbronnen. In feite wordt aangenomen dat het Balneario de Leana een van de oudste natuurlijke thermale baden in heel Spanje is. Er is ook het landschap bekend als Lunar de Abanilla, een plaats gelegen aan een secundaire weg naar Ba?s de Fortuna, de afwezigheid van vegetatie & de overmatige watererosie van de kleigronden -badlands- een spectaculaire site om te zien! Deze landschappen staan in schril contrast met de boomgaarden van Mayoha, rijk aan allerlei soorten tuinbouw en fruit. Een enclave midden in de natuur gelegen op slechts 45 minuten van de luchthaven van Alicante & 50 minuten van de kust met enkele van de mooiste stranden

 Bekijk virtuele rondleiding  
 180m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 3 slaapkamers  
 5.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte

 2 badkamers  
 Zwembad