

## 4 slaapkamer Villa Te koop in Almoradí, Alicante

1.590.000€



Fenomenale, onafhankelijke villa met een bouwgrrootte van bijna 500m<sup>2</sup> & een privé zwembad op een perceel van ongeveer 7.000m<sup>2</sup>. Dit gedetailleerde en goed onderhouden juweeltje van een woning is ontworpen door de huidige eigenaren, waarbij alle kenmerken van het huis zorgvuldig zijn gekozen om de prachtige architectuur zo goed mogelijk weer te geven.

Bij binnenkomst presenteert de hal van de hoofdingang een vloerontwerp dat handgemaakt is om een hal van een oud Andalusisch paleis na te bootsen. De begane grond biedt 3 grote slaapkamers die allemaal een verbazingwekkende, eigen en-suite badkamer hebben.



Verderop een lichte en ruime woonkamer met hoogwaardig vakmanschap, waaronder een open haard gebouwd rond een origineel Galicisch stuk. Verder een eethoek, een wasruimte (toilet en wastafel) en een open, volledig ingerichte keuken met een grote bijkeuken.



Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer. De hele verdieping is gewijd aan deze kamer en is verdeeld in 5 ruimtes, waarvan de 1e een woonruimte is met een mooie statement muur & prachtig uitzicht op de bergketen Sierra de Orihuela, een zwevende muur T.V., een eigen en-suite met aparte wasruimte & douche, een grote inloopkast & een kluisruimte. De deur van de safe room is onvindbaar als hij gesloten is en de hendel zit op een geheime plaats voor uw ultieme veiligheid.



Het huis zelf is anderhalve meter verhoogd om vocht te voorkomen en de structuur is anti-seismisch.

Alle deuren zijn handgemaakt, de kristallen ramen zijn op maat ontworpen (die de toekomstige eigenaren kunnen laten veranderen), alle luiken zijn elektrisch en het pand heeft ook marmeren vloeren met ondergrondse verwarming, airconditioning, CWC ramen en zonnepanelen boven de buitenkeuken die 13,6kw aan elektriciteit produceren.

De bevoorrechte buitenkant van meer dan 7.000m<sup>2</sup> is verdeeld in 3 hoofdgebieden; een groot terras toegankelijk via de keukendeur bestaande uit een bijkeuken & een enorme opslagruimte met alle grote elektronische apparaten om het geluidsniveau binnen tot een minimum te beperken. Een privé zwembad (6m x 12m) met een jacuzzi & een

 Bekijk virtuele rondleiding  
 493m<sup>2</sup> Bouwgrrootte

 4 slaapkamers  
 7.170m<sup>2</sup> Perceelgrrootte

 4 badkamers  
 Zwembad