

## 6 slaapkamer Landhuis Te koop in La Romana, Alicante

350.000€



Oude finca volledig gerenoveerd met zwembad en originele bodega.













Deze oude finca is ruim 200 jaar oud en volledig gerenoveerd, waarbij het oorspronkelijke karakter behouden is gebleven. De oude boerderij is opgedeeld in 2 delen. Het betreft dus een geschakelde woning, maar de indeling zorgt ervoor dat de finca zeer privé is.

De finca heeft ruim 300m<sup>2</sup> woonoppervlak en omvat een inkomhal met aan de ene kant een slaapkamer en aan de andere kant een badkamer. Na de gang heeft u een woon-/eetkamer met een houtkachel. Aansluitend bevindt zich de traditionele keuken met een grote bijkeuken (deze was een stal en beschikt nog over originele elementen uit die periode). Vanuit de keuken heeft u toegang tot een patio (binnenplaats, mooi aangelegd). Aan de andere kant staat de bodega met zijn originele pers. De bodega is nog niet gerenoveerd maar zou omgetoverd kunnen worden tot appartement of ontvangstruimte. Aan het einde van de bodega heb je een klein stukje grond, volledig omheind.

Terug in de woonkamer heeft u de trap naar de bovenverdieping. Er zijn 4 slaapkamers, een kleedkamer (kan een 5e slaapkamer zijn), een badkamer en een grote woonkamer met houtkachel. Mogelijkheid om een derde badkamer te maken.

Aangrenzend aan de finca bevindt zich een zeer grote garage. Voor de ingang van het huis heb je een kleine pergola. Beneden bevindt zich het zwembad van 10x5m met daarachter een veld met amandelbomen. Deze finca is een echt pareltje en moet absoluut gezien worden. De finca beschikt over elektriciteit, stromend water en regenwater.

De luchthaven en de stranden van Alicante liggen op slechts 40 minuten afstand.

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  6 slaapkamers                      |  2 badkamers  |  310m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  3.837m <sup>2</sup> Perceelgrootte |  Zwembad      |  Snel Internet & Bellen        |
|  Netstroom                          |  Leidingwater |  Omheind perceel               |
|  Open Haard - Houtkachel            |  Garage       |  Cess Pit / Septic tank        |