

## 7 slaapkamer Villa Te koop in Catral, Alicante





485.000€



Grote vrijstaande villa met 7 bedden in Catral. Grote en indrukwekkende vrijstaande villa in Catral, Alicante. Het heeft een bouwgrootte van ca. 403m<sup>2</sup> inclusief terrassen, 7 slaapkamers, 3 badkamers (+1 buitenbadkamer) en een perceelgrootte van 7677m<sup>2</sup> (volledig omheind en beveiligd). Het pand ligt op het zuiden en heeft een mooi zwembad van 12x5m met een bar en een integrale jacuzzi aan de ene kant, evenals een zomerkeuken met voldoende ruimte om te ontspannen en ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden. en andere bijgebouwen buiten, zoals een zeer grote garage geschikt voor meerdere voertuigen, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een casita/gasthuis, en een grote op maat gemaakte overdekte multigym met alles wat u nodig heeft om in vorm te blijven.

Gelegen dicht bij de steden Catral, Almoradi, Callosa de Segura en Dolores, op slechts 1,8 km afstand van vele voorzieningen zoals bars, restaurants en een supermarkt.

De accommodatie is onberispelijk gepresenteerd en is verdeeld over twee verdiepingen. Beginnend op de begane grond, is de ingang via een verhoogd overdekt terras op het zuiden met zitplaatsen om buiten te dineren. U komt binnen in een gang die leidt naar een zeer grote comfortabele lounge met een open haard die ook een spectaculair gewelfd plafond heeft. Er is ook toegang tot drie zeer grote slaapkamers, allemaal met inbouwkasten, de master heeft een prachtige en-suite badkamer. Er is ook een gastenbadkamer met een douche en een bad. De bovenste verdieping wordt compleet gemaakt door een aparte grote keuken en eetkamer met granieten werkbladen en hoogwaardige apparatuur. Een trap leidt naar nog veel meer kamers (ook bereikbaar via een buitendeur, ideaal voor een apart gastenverblijf of om te verhuren). Er is een kamer die momenteel wordt gebruikt als inloopkast, een ruime woonkamer, een grote woonkamer met een entertainmentbar. Nog drie grote slaapkamers, een bijkeuken, compleet met een derde badkamersuite.

- |   |   |   |
|---|---|---|
|  7 slaapkamers                      |  3 badkamers |  403m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  7.677m <sup>2</sup> Perceelgrootte | <input checked="" type="checkbox"/> Zwembad   | <input checked="" type="checkbox"/> Zomer keuken  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Snel internet en telefoon   | <input checked="" type="checkbox"/> Netstroom Elektrisch  | <input checked="" type="checkbox"/> Leidingwater  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Airconditioning   | <input checked="" type="checkbox"/> Elektrische poorten   | <input checked="" type="checkbox"/> Omheind perceel   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bijgebouw / gastenverblijf  | <input checked="" type="checkbox"/> Open haard - Houtkachel                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage  | <input checked="" type="checkbox"/> Kelder  | <input checked="" type="checkbox"/> Bijkeuken   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terras  | <input checked="" type="checkbox"/> Solarium  | <input checked="" type="checkbox"/> Kleedkamer  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Witte goederen  | <input checked="" type="checkbox"/> Gedeeltelijk gemeubileerd                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Cess Pit / Septische tank   |