

## 5 slaapkamer Landhuis Te koop in Yecla, Murcia

240.000€







Groot landhuis met 5 slaapkamers en zwembad. Met trots bieden we dit zeer grote huis te koop aan, met drie garages en meer dan 20.000 m2 grond, iets minder dan 2 km van het centrum van Yecla.

Het huis beschikt over een enorme salon, die een geweldige feestzaal zou zijn (het heeft momenteel de pooltafel erin). Het huis zou gemakkelijk kunnen worden opgesplitst in twee verschillende gezinswoningen, of zou heel goed werken voor een B&B of pension.

Met leidingwater, elektriciteit en een back-up waterreservoir, en meer dan 500m2 huis, met drie ingangen, is er een enorm potentieel voor het huis.

Yecla is een stad met een bijzondere uitstraling, voornamelijk vanwege de enclave-situatie, en is het levende beeld van het 'Castiliaanse' Murcia, het overgangsgebied tussen de kustzone en de vlakten van La Mancha. Voorafgegaan door de bekendheid van zijn inwoners, is het natuurlijk een stad met een enorm karakter die indruk heeft gemaakt op schrijvers als Azorín of Pío Baroja. De stad wordt bewaakt door het kasteel en het heiligdom van La Purísima, waar de lokale bevolking elke 7 december, 'de dag van de Alborada', salvo's buskruit afvuurt met hun oude harquebussen. Yecla heeft een aantal vrij unieke bezienswaardigheden, zoals de kerk van La Purísima of de Plaza Mayor; anderen van grote schoonheid, zoals de kerk van El Salvador, de marktplaats en de klokkentoren. Deze regio biedt een aantal wandel-, fiets- en speleologie-alternatieven. Neem een fiets langs het pad dat naar Monte Arabí leidt (een berg die gunstig is voor fabels en legenden) om de neolithische rotsschilderingen te zien die de grotten van de Canto de la Visera en Mediodía versieren. Door de regio loopt een langeafstandswandelpad (de GR7), dat vanuit het noorden van Spanje naar de Levant loopt.

Afgezien van deze attracties heeft Yecla een zeer intense economische activiteit, voornamelijk gebaseerd op de

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  5 slaapkamers                       |  2 badkamers |  525m <sup>2</sup> Bouwgrootte |
|  24.000m <sup>2</sup> Perceelgrootte | <input checked="" type="checkbox"/> Zwembad   | <input checked="" type="checkbox"/> Snel Internet & Bellen  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Netstroom  | <input checked="" type="checkbox"/> Leidingwater  | <input checked="" type="checkbox"/> Water storting  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dubbel glas  | <input checked="" type="checkbox"/> Open Haard - Houtkachel                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Garage  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Not Furnished - By Negotiation   | <input checked="" type="checkbox"/> Cess Pit / Septic Tank                                      |   |