

Commercieel vastgoed Te koop in Fuengirola, Málaga

299.000€













Een ruim pand met twee verdiepingen voor commerciële activiteiten is nu te koop in de prestigieuze wijk Los Pacos. De woning bestaat uit een begane grond met eigen entree, open ruimte, douche, toiletten, een ruim klaslokaal en wasfaciliteiten. Ook de bovenverdieping heeft een eigen entree en een eigen ontvangsthuis en balie. Na de hal opent zich een grote gemeenschappelijke ruimte, met ramen en toegang tot het grote betegelde terras in de achtertuin. Er zijn klantentoiletten in de gemeenschappelijke ruimte. Op de bovenverdieping zijn ook nog twee aparte studiekamers. Een van de studeerkamers is groot en daaraan verbonden is een kleine keuken.

De verbinding vanaf het terras leidt naar de gemeenschappelijke tuin van het pand, waar ook een zwembad is dat wordt gebruikt door de bewoners van het huis.

Er is parkeergelegenheid in de straat voor het pand.

Momenteel is er een massageschool op het terrein actief en wordt de ruimte verhuurd tot eind 2024. De verhuurder ontvangt een vast maandelijks huurinkomen tot het einde van de contractperiode.

De woning kan bijvoorbeeld geschikt zijn voor een sportschoolondernemer, een privékliniek of een particuliere onderwijsinstelling.

- | | | |
|--|---|---|
|  0 slaapkamers |  0 badkamers |  476m ² Bouwgrootte |
|  Zwembad |  Zuidoost oriëntatie |  Gemeenschappelijke tuin |
|  Gemeenschappelijk zwembad |  Uitzicht op de tuin |  Straatbeeld |
|  Stedelijk uitzicht | | |