

## Local Comercial en venta en Altea, Alicante

80.000€

Esta propiedad comercial, ubicada en una zona céntrica, ofrece una excelente oportunidad para emprendedores que buscan un negocio bien establecido con una sólida base de clientes. A continuación se muestra una descripción detallada de las instalaciones y comodidades que ofrece la propiedad: **Mobiliario:** La propiedad se alquila completamente amueblada, incluyendo mesas, sillas y demás mobiliario necesario para la decoración interior. **Comodidades:** Electricidad, Gas, Agua: Todos los servicios públicos están disponibles y operativos. **Cocina:** Hay disponible una cocina totalmente equipada, amueblada con todos los electrodomésticos necesarios y espacio para actividades culinarias. **Aseos:** Se proporcionan instalaciones sanitarias tanto para los clientes como para el personal. **Aire Acondicionado y Ventiladores:** La propiedad está equipada con aire acondicionado y ventiladores para garantizar un ambiente confortable, incluso en días calurosos. **Barra de bar:** una amplia barra de bar está disponible para servir bebidas a los clientes. **Detalles contractuales:** El contrato de arrendamiento tiene una duración de 5+5 años, de los cuales actualmente han transcurrido 2,5 años. El alquiler mensual es de 1100€. No hay residencia incluida en el contrato de arrendamiento. **Tomar el control:** El precio de adquisición incluye todas las instalaciones y comodidades, a excepción de algunos objetos personales del chef, como una máquina cortadora Berkel, 2 cuadros y algunos cuchillos. **Licencias:** La licencia de apertura ha sido totalmente renovada, quedando autorizado el establecimiento para funcionar como Bar, Cafetería y Taberna. **Clientes y Servicio:** Esta propiedad disfruta de una base de clientes leales, compuesta tanto por ciudadanos belgas como holandeses. Se sirven platos típicos de los Países Bajos, lo que aumenta el atractivo para el público objetivo. El establecimiento se caracteriza por su eficiente gestión, dirigida por un matrimonio con dos empleados adicionales. **Características especiales:** La propiedad está libre de obligaciones cerveceras y sirve a Stella Artois, alineándose con las preferencias de la clientela. Esta propiedad comercial ofrece una oportunidad única de adquirir un negocio bien establecido, completo con todas las comodidades necesarias y una base de clientes establecida. Con su ubicación privilegiada y características atractivas, vale la pena considerar esta inversión.

 0 dormitorios

 1 cuarto de baño

 120m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Propiedad comercializada por Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)