

7 slaapkamer Commercieel vastgoed Te koop in Iznajar, Córdoba

795.000€



















EEN UNIEKE KANS OM EEN PRACHTIGE CORTIJO TE KOPEN IN OLIJFLAND MINUTEN VAN HET PRACHTIGE MEER EN HET STRAND VAN IZNAJAR EN MINDER DAN EEN UUR VAN MALAGA. DEZE WONING WORDT MOMENTEEL UITGEVOERD ALS VILLAVERHUURBEDRIJF EN HEEFT REEDS BOEKINGEN MET AANBETALINGEN TOT 2024.

Het pand scoort zeer hoog op Trip Advisor en de huidige eigenaren hebben hard gewerkt om het uit te bouwen tot het welvarende bedrijf dat het nu is. Het pand is smaakvol gerenoveerd en gerestaureerd en biedt nu luxe accommodatie voor groeps- of familievakanties en is uitzonderlijk populair vanwege de locatie. De villa biedt plaats aan maximaal 20 personen en is kind- en gehandicaptenvriendelijk. De faciliteiten omvatten een seizoensgebonden verwarmd zwembad, een bubbelbad met 80 jets en led-verlichting, meerdere barbecuefaciliteiten, een grote speelruimte en een grootbeeld-tv in bioscoopstijl. Het bedrijf en het pand zijn allemaal wettelijk geregistreerd en goedgekeurd door de Junta van Andalusië.

Er zijn in totaal 7 slaapkamers en 6 badkamers en een extra buitentoilet, ideaal voor het zwembad, 4 keukenruimtes en een slaapkamer voor gehandicapten met een eigen badkamer. De ingang van de villa en het gehele terrein is volledig vlak en dus toegankelijk voor rolstoel-/scootergebruikers dankzij de brede slaapkamerdeuren naar de slaapkamer met aan één kant een oprit. Er is ook een deur aan beide zijden van de slaapkamer om naar het zwembad of naar de keuken/eetkamer in de buitenlucht te gaan.

De faciliteiten voor kinderen zijn ook uitstekend en omvatten een veiligheidshek voor het zwembad, veiligheidspallen voor kinderen op de hot tub, een chloorvrij zwembad (verwarmd), kinderhekjes aan de boven- en onderkant van het dakterras, buitentrappen en tv-kanalen voor kinderen.

Dit pand kan eenvoudig worden overgenomen door de nieuwe eigenaar, in de wetenschap dat het een uitstekend bestaand bedrijf is, of het kan worden gebruikt als een grote gezinswoning of zelfs een B&B. Het pand heeft momenteel een bovenverdieping die kan worden afgesloten als zelfstandig appartement en op de begane grond twee zelfstandige appartementen en 2 studio's, zodat deze op elke gewenste manier kan worden gebruikt of verhuurd.

- | | | |
|---|---|---|
|  7 slaapkamers |  6 badkamers |  374m ² Bouwgrootte |
|  4.439m ² Perceelgrootte |  Spa/bubbelbad |  Rolstoelhelling |
|  Voorzieningen voor gehandicapten |  winkels |  scholen |
|  Satellietshotel |  verwarming |  Dicht bij winkels |
|  Centrale verwarming |  Kabel TV |  barbecue |
|  Airconditioning | | |