

## 4 slaapkamer Landhuis Te koop in Cantoria, Almería

174.950€



Een charmant gerenoveerd traditioneel twee verdiepingen tellend pand semi-vrijstaand landhuis met 4 slaapkamers te koop in de provincie Almeria.

Het hoofdgebouw heeft een gebouw van 142m<sup>2</sup> met een totale bouw, inclusief de bijgebouwen, van 229 m<sup>2</sup> en is gelegen in het Arroyo Albánchez-gebied, op slechts een paar minuten rijden of 20 minuten lopen van het charmante dorpje Almanzora dat basisvoorzieningen biedt, waaronder tapasbars, kleine supermarkten, een bank, medisch centrum en apotheek en ongeveer 15 minuten rijden van de stad Cantoria, die alle voorzieningen biedt die nodig zijn voor de dag tot het dagelijks leven en ongeveer 18 minuten rijden naar het bruisende stadje Albox, waar alle voorzieningen te vinden zijn, waaronder winkels, cafés, bars, restaurants, banken, scholen en een 24-uurs medisch centrum, en ongeveer 50 minuten van de badplaatsen Garrucha, Vera en Mojácar.

Aan de voorzijde van het pand is er een stuk land dat kan worden omheind.


Er zijn twee kleine terrassen en een pad dat naar het land leidt en dit heeft de mogelijkheid om te worden gebruikt voor een bovengronds zwembad. Het land is beplant met fruitbomen waaronder kweepeer, appel, kers, vijg, abrikoos, nispero, peer, granaatappels, pruim, zwarte en gele laurierboom in een omheind perceel en heeft een irrigatiesysteem.

De traditionele voordeur opent in een brede hal waar aan de linkerkant een tweepersoons slaapkamer met inbouwkasten is en aan de rechterkant is de doucheruimte met een betegelde inloopdouche, ijdelheidseenheid met inzet wastafel, WC en een ruimte voor opslag.

 4 slaapkamers

 2 badkamers

 229m<sup>2</sup> Bouwgrootte

 1.612m<sup>2</sup> Perceelgrootte