





## 4 chambre Villa à vendre dans Finestrat, Alicante

899.000€



à vendre. Superbe villa de nouvelle construction avec piscine privée, garage, vue panoramique sur la mer et le golf. À seulement quelques minutes en voiture de la plage, du golf, du centre commercial et des parcs à thème. PROPRIÉTÉ : 665m<sup>2</sup> (parcelle), 340m<sup>2</sup> (villa) + 160m<sup>2</sup> (terrasses) + 93m<sup>2</sup> (parking extérieur). PARKING : 5 voitures au total, 2 entrées de voiture (Avenida Madrid pour garage et Avenida Granada pour parking), garage pour 2 voitures, stationnement pour 3 voitures. ORIENTATION : sud - ouest. CARACTÉRISTIQUES : Piscine privée (30m<sup>2</sup>) avec coin salon, plusieurs terrasses et un coin salon en contrebas à côté de la piscine avec vue sur la mer, stores électriques, climatisation, chauffage au sol (salon et salles de bains), cuisine moderne avec appareils intégrés, raccordement eau/électricité pour la cuisine extérieure, Smart Home pour les volets automatisés, les rideaux, l'éclairage, l'alarme, etc. Rez-de-chaussée (121m<sup>2</sup>) avec hall d'entrée impressionnant et toilettes invités, séjour avec cuisine ouverte et garde-manger, 2 chambres avec salles de bains attenantes et accès au jardin/piscine. Les escaliers en marbre mènent au premier étage (44m<sup>2</sup>) avec chambre principale, dressing, salle de bain attenante et terrasse privée avec connexion pour jacuzzi. Les escaliers intérieurs nous mènent également à un sous-sol (175m<sup>2</sup>) avec un deuxième salon/salle de loisirs avec des fenêtres coulissantes donnant sur un patio. En raison de la taille de la pièce, elle peut facilement être convertie en studio ou en 2 chambres (soit 5 chambres au total). Cette pièce a des connexions pour installer une deuxième cuisine, une pièce séparée pour installer une salle de bain et une autre pièce séparée pour le stockage ou la salle de sport. Le sous-sol offre également un grand garage, une buanderie, un débarras et une buanderie.

 4 chambres  
 665m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains  
 Piscine

 340m<sup>2</sup> Taille de construction