

## 3 chambre Villa à vendre dans Torrevieja, Alicante

149.900€



Votre oasis de soleil et de mer à Los Náufragos ! Bungalow de plain-pied avec très grande terrasse~~Situé dans le quartier de la Calle Urbano Arregui, à seulement 300 mètres de la plage de Los Náufragos, ce bungalow de plain-pied allie le charme de la vie côtière à la praticité d'avoir tout à portée de main.~~ Atouts principaux~~Exposition est : Profitez des plus beaux levers de soleil et de la magnifique lumière naturelle de Torrevieja tout au long de la matinée.~~Terrasse privée de 25 m2 : Le cœur de la maison. Un espace extérieur généreux comprenant un porche accueillant, idéal pour les repas en plein air, les barbecues entre amis ou simplement pour se détendre au soleil.~~La propriété dispose de 3 chambres et de 2 salles de bain complètes.~~Sa cuisine ouverte sur le séjour offre une grande flexibilité et permet de profiter pleinement de la vaste terrasse.~~???? Emplacement et services (Calle Urbano Arregui)~~Vivre ici, c'est oublier sa voiture. À quelques pas seulement, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin au quotidien :~~Loisirs et restauration : Restaurants et bars de plage emblématiques à deux pas.~~Commerces : Supermarchés comme Aldi et Dialprix à proximité immédiate pour vos courses quotidiennes.~~Santé : Centre de santé Acequión et pharmacies à proximité immédiate.~~Nature : Parc Doña Sinforosa tout proche, un espace vert idéal pour une promenade.~~Transports : Accès facile à l'autoroute N-332 et aux arrêts de bus qui vous emmènent au centre de Torrevieja en moins de 5 minutes.~~Profitez du confort d'un appartement de plain-pied, sans escalier, avec une terrasse où vous pourrez pleinement profiter de la vie, et à quelques minutes à pied de la plage de sable blanc.~~Ne ratez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour programmer une visite.~~Le prix du bien n'inclut pas les frais de notaire et d'enregistrement (qui sont soumis à des tarifs et varient en fonction du prix de l'acte), ni les taxes (qui, dans la Communauté valencienne, varient en fonction du prix du bien et des caractéristiques personnelles de l'acheteur).

 3 chambres

 2 salles de bains

 53m<sup>2</sup> Taille de construction