










1 chambre Appartement à vendre dans Estepona, Málaga

305.000€



Résidence neuve avec vue sur le golf et la mer près d'Estepona. Un cadre de vie contemporain au cœur de la nature et du golf. Découvrez une nouvelle résidence située dans un cadre privilégié près d'Estepona, sur la Costa del Sol ouest. Ce complexe exclusif comprend 144 appartements modernes de 1, 2 et 3 chambres, répartis dans six bâtiments de faible hauteur. Avec une architecture avant-gardiste et un design s'intégrant harmonieusement au paysage naturel, cette résidence offre des vues imprenables sur la baie d'Estepona et le golf de Valle Romano. Niché dans une région réputée pour sa tranquillité et la beauté de ses paysages, le complexe offre un équilibre parfait entre intimité, nature et style de vie méditerranéen moderne. Appartements lumineux et spacieux orientés plein sud. Tous les appartements du complexe sont orientés plein sud, bénéficiant ainsi d'une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée. Les grandes baies vitrées, du sol au plafond, renforcent le lien entre l'intérieur et les vues imprenables sur l'extérieur, créant une atmosphère lumineuse et aérée. Les appartements du rez-de-chaussée offrent des jardins privés, ceux des étages intermédiaires bénéficient de vastes terrasses et les penthouses disposent de généreux solariums, parfaits pour profiter du soleil et des célèbres couchers de soleil d'Estepona. Prestations haut de gamme et résidence sécurisée : les résidents profiteront d'une gamme complète de prestations de haute qualité, notamment : une piscine entourée de jardins paysagers, une salle de sport intérieure et une salle de réception, des espaces verts indigènes conçus pour refléter l'écosystème local, une résidence sécurisée avec accès contrôlé et un poste de sécurité ouvert 24h/24 et 7j/7. Chaque appartement comprend une cuisine entièrement équipée avec électroménager, une porte d'entrée renforcée, un système aérothermique pour l'eau chaude et une climatisation réversible gainable. Un emplacement de parking privé et un local de rangement sont également inclus dans le prix. Emplacement privilégié sur la Costa del Sol. Ce complexe résidentiel bénéficie d'une situation idéale : à seulement 3 km des plages d'Estepona, à 3,5 km du centre-ville d'Estepona avec ses commerces, restaurants et lieux culturels, à proximité du golf de Valle Romano, un parcours de championnat de 18 trous, à 15 km de Puerto Banús et de sa marina de luxe, à 20 km de Marbella et à 85 km de l'aéroport international de Málaga (environ 55 minutes en voiture). Profitez du meilleur du golf

- | | | |
|---|--|---|
|  1 chambre |  1 salle de bains |  82m ² Taille de construction |
|  22m ² Taille de la parcelle |  Climatisation |  Piscine commune |
|  Jardin |  Salle de sport |  jardin privé |