

3 chambre Villa à vendre dans Benissa, Alicante

1.175.000€



Magnifique villa de luxe neuve avec vue mer à vendre à La Fustera, Benissa. Cette villa neuve exclusive combine une architecture moderne avec des accents méditerranéens et se situe sur un terrain exceptionnellement spacieux et entièrement plat de 1.715 m² dans un quartier résidentiel calme de La Fustera, à seulement 1,2 km de la plage et de toutes les commodités. Grâce à son emplacement dans une impasse, la propriété bénéficie d'une intimité maximale, d'un calme absolu et d'une orientation plein sud permettant de profiter du soleil toute la journée. Un atout majeur de cette propriété est la grande zone de jardin supplémentaire d'environ 900 m² située derrière la villa, offrant de nombreuses possibilités. Cet espace est idéal pour installer une ou plusieurs maisons d'invités, créer une zone sportive ou bien-être, un terrain de padel ou un potager. La villa dispose d'une superficie construite de 205 m² répartie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux et lumineux salon-salle à manger avec impressionnante double hauteur sous plafond, une cuisine design ouverte entièrement équipée avec îlot central, une grande chambre double, une salle de bain ainsi qu'un hall d'entrée avec espace de rangement/buanderie. Depuis l'espace de vie, vous accédez directement à la terrasse couverte au bord de la piscine de 4 x 8 mètres. L'étage supérieur comprend la chambre principale avec salle de bain en suite et une grande terrasse privée offrant une magnifique vue sur la mer. Il y a également une troisième chambre double avec balcon vue mer ainsi qu'une salle de bain séparée. La villa est réalisée avec des matériaux de première qualité et équipée de tout le confort moderne, notamment chauffage au sol par aérothermie, climatisation gainable avec thermostats individuels par pièce, menuiseries extérieures haut de gamme avec vitrage intelligent, sols en porcelaine, cuisine et salles de bains design, garde-corps en verre et système d'alarme. La propriété dispose également d'un garage et de plusieurs places de stationnement extérieures. Le magnifique littoral de Benissa est accessible en seulement 5 minutes en voiture et les plages de sable de Calpe et Moraira se trouvent à 10 minutes. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une villa de luxe clé en main sur un terrain exceptionnellement grand et plat avec vue mer !

 3 chambres

 3 salles de bains

 202m² Taille de construction

 1.715m² Taille de la parcelle

 Piscine