

## Local Commercial à vendre dans Torrevieja, Alicante

35.000€



Opportunité commerciale unique au port de Torrevieja

Vous recherchez un commerce clé en main, idéalement situé sur la Costa Blanca ? Ce bien immobilier commercial, situé sur le port animé de Torrevieja, offre une opportunité exceptionnelle.

Grâce à son emplacement exceptionnel, cet établissement bénéficie d'un flux constant de visiteurs. Touristes, promeneurs et propriétaires de bateaux passent ici quotidiennement, assurant ainsi une clientèle stable et diversifiée. La présence du port fait de cet endroit un lieu particulièrement attractif, où les clients s'arrêtent non seulement pour se détendre, mais aussi pour leurs achats quotidiens.

L'établissement fonctionne actuellement avec succès comme une combinaison de bar à tapas, de bar et de supérette. Ce concept polyvalent génère de multiples sources de revenus et répond parfaitement aux besoins des clients locaux et des visiteurs.

L'entreprise est pleinement opérationnelle et toujours activement gérée par ses propriétaires actuels. La demande de licence est en cours de traitement.

Caractéristiques de cette propriété :

Emplacement idéal au port de Torrevieja Combinaison d'hôtellerie et de commerce de détail Emménagé et disponible immédiatement. Clientèle existante, y compris les propriétaires de bateaux Licence complète

Informations financières :

Prix de rachat : 35 000 € Loyer mensuel : 1 300 €

Il s'agit d'une opportunité rare de reprendre une entreprise bien établie, idéalement située, offrant des opportunités opérationnelles immédiates et un fort potentiel de croissance.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

 0 chambres

 0 salles de bains

 95m<sup>2</sup> Taille de construction