

## 3 chambre Appartement à vendre dans Benahavis, Málaga

950.000€



Situé dans la résidence sécurisée exclusive de Marbella Club Hills, ce duplex avec jardin de 3 chambres offre un équilibre rare entre espace, intimité et qualité de vie — avec l'atmosphère d'une villa privée et le confort d'une résidence haut de gamme.

La propriété développe 204m<sup>2</sup> au total, dont 164m<sup>2</sup> habitables, complétés par 74m<sup>2</sup> de terrasses et un superbe jardin privatif de 400m<sup>2</sup> orienté plein sud. Les espaces extérieurs bénéficient d'un ensoleillement optimal et de vues dégagées sur les collines andalouses jusqu'à la mer.

Le niveau principal propose un vaste espace de vie ouvert avec salon, salle à manger et cuisine moderne, prolongé par de grandes baies vitrées donnant directement sur les terrasses et le jardin. La suite parentale se trouve également à ce niveau, avec rangements intégrés, salle de bain en suite et accès extérieur.

Au niveau inférieur, deux grandes chambres avec salles de bain en suite offrent confort et indépendance, toutes deux ouvertes sur un patio avec accès au jardin.

Les prestations incluent climatisation indépendante par pièce, chauffage au sol dans les salles de bain, système aérothermique, hauts plafonds, toilettes invités et excellente efficacité énergétique. Vendu entièrement meublé, avec deux places de parking en sous-sol, cave et accès par ascenseur.

La résidence propose des jardins paysagers et des équipements de qualité incluant piscine chauffée, salle de sport, spa et espaces communs, avec d'autres installations à venir. Idéalement située entre Marbella et Estepona, à proximité du Marbella Club Golf Resort et du Anantara Villa Padierna Palace.

 3 chambres

 3 salles de bains

 202m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine