

## 2 chambre Appartement à vendre dans Valencia, Valencia

269.000€



Cabanyal Estate est fier de présenter cet exceptionnel appartement en rez-de-chaussée de 94 m<sup>2</sup>, situé dans la tranquille Rue Santander, au cœur du dynamique et consolidé quartier de Patraix.

Cette propriété a fait l'objet d'une rénovation complète de haute qualité achevée entre 2025 et 2026, alliant le confort moderne maximal à une polyvalence d'investissement inégalée. Conçu pour être accessible, le logement dispose de son propre accès direct depuis la rue et est entièrement adapté aux personnes à mobilité réduite.

La distribution intérieure offre un vaste espace ouvert intégrant salon, salle à manger et une cuisine de design entièrement équipée. L'espace de repos est généreusement distribué : une élégante zone de chambre double intégrée dans l'espace principal, plus deux chambres privées supplémentaires (une avec lit double et l'autre avec deux lits simples). Le logement est complété par une salle de bain moderne et un pratique débarras avec un espace buanderie. Équipements premium et climatisation :

Confort thermique : Trois unités de climatisation indépendantes (dans le salon et les deux chambres) et un système de ventilation mécanique avancé garantissant une ambiance optimale toute l'année. Efficacité : Grandes fenêtres à double vitrage pour une isolation thermique et acoustique parfaite. Entièrement équipé : Vendu 100% meublé et prêt à emménager, incluant tous les appareils électroménagers (combiné, lave-vaisselle, micro-ondes) et l'ensemble des ustensiles de cuisine (vaisselle, cafetière, etc.). Opportunité d'Investissement : La propriété est en cours de changement d'usage principal en logement à usage touristique. La licence touristique est transférable au nouveau propriétaire une fois le registre effectué à son nom.

Située à quelques pas du Métro Patraix et entourée de tous les services nécessaires —supermarchés, pharmacies et hôpitaux—, c'est une occasion unique d'acquérir un actif "prêt à fonctionner" dans une zone de forte demande.

Prix : 269.000 €

Contactez Cabanyal Estate dès aujourd'hui pour organiser une visite privée.

*Now we speak Spanish, English and Dutch*

 Voir la visite virtuelle

 Voir la visite vidéo

 2 chambres

 1 salle de bains

 94m<sup>2</sup> Taille de construction