4 chambre Villa à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

950.000€

Dans l'un des endroits les plus exclusifs de la Costa Blanca, à quelques pas de la plage de Guardamar del Segura , se trouve cette villa individuelle au sein d'un complexe résidentiel haut de gamme , une propriété conçue sur mesure qui allie architecture, fonctionnalité et style de vie méditerranéen .

Construite sur un terrain de 313 m² , la maison a une surface construite de 272 m² , répartie sur trois niveaux — sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage —, offrant un agencement intelligent qui maximise la lumière naturelle et l'utilisation de l'espace.

Le projet a été développé par Elena Argilés , ce qui se reflète dans une maison au design personnalisé, aux lignes épurées et à l'excellente connexion entre l'intérieur et l'extérieur .

Au sous-sol , on trouve un espace de vie entièrement habitable comprenant un vaste séjour avec cuisine ouverte , une suite parentale avec salle de bains et dressing , ainsi que deux chambres supplémentaires reliées par une salle de bains commune . Ce niveau est complété par une buanderie et un accès direct au garage privatif , pour plus de confort et de fonctionnalité.

Le rez-de-chaussée abrite l' entrée principale , un deuxième salon , une cuisine séparée , des toilettes pour invités et un accès à une spectaculaire grande serre vitrée , orientée sud-est , qui devient un espace unique baigné de lumière tout au long de la journée.

Au premier étage se trouve une suite spacieuse avec salle de bains privative , de grandes fenêtres et un accès à une terrasse privée exposée plein sud , idéale pour profiter du soleil et de l'intimité.

L'extérieur de la villa a été conçu pour offrir de multiples espaces. La maison est entourée de terrasses sur tout son périmètre , comprenant un espace barbecue , une douche extérieure et un magnifique jardin anglais aménagé au sous-sol , ce qui ajoute du caractère et du cachet à la propriété.

La propriété comprend un garage privé et un accès à une piscine commune au sein du complexe , alliant l'intimité d'une villa individuelle à des prestations haut de gamme.

- 4 chambres
- 3 salles de bains
- 272m² Taille de construction
- 313m² Taille de la parcelle
- Piscine

Propriété commercialisée par Sunland

www.spainpropertyportal.com/fr/