

1 chambre Appartement à vendre dans Torremolinos, Málaga

218.500€



À vendre, appartement chaleureux et lumineux situé en plein centre de Torremolinos, au sixième étage d'un immeuble avec ascenseur, à quelques minutes à pied de tous les services, commerces et restaurants, et à moins de 10 minutes de la gare de train de banlieue ligne C1, avec liaison directe vers le centre de Málaga et l'aéroport.

Le logement a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité et décoré dans un style moderne et fonctionnel. Il offre 36 m² parfaitement optimisés. Il est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être habité ou à générer une rentabilité dès le premier jour.

En entrant, on découvre un espace ouvert et très lumineux grâce à une grande baie vitrée, où le salon s'intègre à une cuisine pratique et équipée. Cet espace a été conçu pour maximiser le confort et la fonctionnalité, avec un canapé-lit permettant d'augmenter la capacité d'accueil sans sacrifier l'espace durant la journée. L'appartement dispose également d'une chambre indépendante, offrant calme et intimité, ainsi que d'une salle de bain complète avec douche et fenêtre extérieure, garantissant ventilation et lumière naturelle.

Il se distingue particulièrement par sa luminosité et ses excellentes finitions, incluant un sol en grès cérame, des menuiseries extérieures en aluminium, la climatisation et une porte de sécurité, ce qui en fait une option très attractive tant pour un usage personnel que pour un investissement.

Le bien dispose d'une place de parking dans le même immeuble, non incluse dans le prix, avec une valeur approximative de 20 000 €. Il est possible de négocier le prix en cas d'acquisition conjointe des deux biens.

Actuellement, le bien est loué en longue durée, offrant une rentabilité d'environ 5 % avec possibilité de reprise du

 1 chambre

 1 salle de bains

 36m² Taille de construction