



## 5 chambre Villa à vendre dans Pilar de la Horadada, Alicante

785.000€



**VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE SUR PARCELLE DE 1 008 M<sup>2</sup> À PINAR DE CAMPOVERDE** Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Pinar de Campoverde, au sein de la commune de Pilar de la Horadada (province d'Alicante), cette villa indépendante contemporaine offre un niveau de confort et de prestations rarement proposé sur le marché. Édifiée sur une parcelle privative de 1 008 m<sup>2</sup>, la propriété développe environ 256 m<sup>2</sup> construits répartis sur deux niveaux, comprenant un rez-de-chaussée et un semi-sous-sol aménagé. L'architecture moderne et la distribution intérieure ont été conçues pour maximiser la luminosité, l'espace et la fonctionnalité. La villa dispose de cinq chambres et de quatre salles de bains, offrant un cadre idéal pour une résidence principale familiale ou une résidence secondaire haut de gamme sur la Costa Blanca Sud. L'un des atouts majeurs de cette propriété est la présence d'une piscine extérieure privée d'environ 32 m<sup>2</sup> ainsi qu'une piscine intérieure, permettant une utilisation toute l'année. Cette combinaison apporte un véritable confort de type spa, particulièrement rare dans le segment résidentiel. Le niveau en semi-sous-sol offre des espaces supplémentaires modulables, pouvant être aménagés en salle de sport, espace détente, bureau, appartement d'invités ou salle de loisirs selon les besoins. La parcelle comprend un garage fermé, un stationnement privé et plusieurs espaces extérieurs aménagés garantissant intimité et qualité de vie méditerranéenne. **PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE** La propriété bénéficie d'un certificat énergétique de classe A, avec une consommation de 25 kWh par m<sup>2</sup> et par an et des émissions de CO<sub>2</sub> de 4 kg par m<sup>2</sup> et par an. Le certificat est valable jusqu'au 1er mars 2034, garantissant une excellente efficacité énergétique et des coûts d'exploitation réduits.

 5 chambres  
 1.008m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains  
 Piscine

 256m<sup>2</sup> Taille de construction